XIX.

MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT

2017

FIABCI

A XIX. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI

FIABCI Magyar Tagozat

Magyar Ingatlanszövetség

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége

Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara

Magyar Urbanisztikai Társaság

Magyar Építész Kamara

Budapesti Építész Kamara

Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete

Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége

Lakásvásár Média Csoport

irodakereso.info

KÖSZÖNTŐK / GREETINGS

Chen Ming Cheu
President of FIABCI
Prix d'Excellence Committee 2017-2018

Ladies and Gentlemen,

First of all, I would like to congratulate FIABCI Hungary and its Principal Member MAISz (the Hungarian Real Estate Association) for having successfully organised the 19th Hungarian Real Estate Development Award.
The FIABCI chapter (national) awards is the backbone of the FIABCI World Prix d'Excellence Awards, as they shall summit their winners to the FIABCI World Prix d'Excellence Awards.
The national awards is now being organised in 18 countries worldwide and the Hungarian award is one of the active examples; they are doing well at the FIABCI World Prix d'Excellence Awards, so far, with more than 30 projects having been judged as winners of this property "Oscar" world level's awards.
I was made to understand that, this year, again, many good and interesting projects took part in the competition, and I wish that this year's Hungarian award winners continue to do well at the 2018 FIABCI World Prix d'Excellence Awards.
As President of the FIABCI World Prix d'Excellence Awards Committee, I would like to take this opportunity to congratulate all winners and participants of the 19th Hungarian Real Estate Development Award.
Lastly, I hope to see all of you at the 2018 FIABCI World Congress, to be held from April 27 to May 2, 2018 at Dubai UAE.
Thank you.

Chen Ming Cheu
President
FIABCI Prix d'Excellence Committee 2017-2018

Mehrli Péter
Elnök, MAISZ

A Magyar Ingatlanszövetség

A Magyar Ingatlanszövetség 1991-ben alapíttatott. A szövetség közel 400 tagja, közöttük a jelzálogbankok, nemzetközi ingatlantanácsadó cégek, -fejlesztő, -értékelő társaságok, franchise közvetítő hálózatok mintegy ötezer ingatlanos szakembert képviselnek.

A szövetség a hazai ingatlanszakmai érdekképviseleti kapcsolatrendszerén kívül együttműködést folytat az USA–ban a National Association of Realtors – NAR nemzeti ingatlanszövetséggel. Tagja a FIABCI, valamint a The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA szakmai szervezeteknek.

A Szövetség egyedüliként a hazai szakmai érdekképviseletek közül már 14 éve működteti az EUFIM minősítő rendszerét, valamint felelősségbiztosítással áll tagjai szakmai munkája hátterében.

Ebben az évben a szövetség már a tizenhetedik alkalommal bonyolítja le a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, öregbítve ezzel a FIABCI Magyar Tagozata és az elnökségében való részvételével a Magyar Ingatlanszövetség és a magyar ingatlanfejlesztők hírnevét.

A szövetség a FIABCI Prix d' Excellence díj melletti elkötelezettséggel vesz részt a hazai és nemzetközi pályázatok bírálati munkáiban.

Mehrli Péter
Elnök, MAISZ

Message from FIABCI WORLD PRESIDENT 2017-2018

Farook Mahmood
FIABCI President 2017-2018

Dear Ladies and Gentlemen,

On behalf of FIABCI International, congratulations to all the participants of the 19th Hungarian Real Estate Awards, organized by FIABCI Hungary and its Principal Member MAISZ. The award embodies excellence in all real estate disciplines and illustrates the FIABCI ideal of providing society with the optimal solution to its property needs.

The formation and success of the Hungarian Real Estate Awards is a proud reflection of the modern history of real estate development in Hungary. It showcases outstanding design while preserving national heritage – attracting the attention of foreign investors to the Hungarian commercial real estate market.

The Hungarian awards program draws support from leading associations across the field of real estate development. It is a model for FIABCI Chapters throughout Europe and the world. Your history of excellence and success is one to which every FIABCI Chapter should aspire.

Based on the winners from Hungary at the 2017 FIABCI Prix d'Excellence Awards last May, I am excited to see the 24 projects competing for this year's national awards. I fully anticipate that I will be greeting developers from Hungarian projects during the prize-awarding ceremony at the 2018 FIABCI Prix d'Excellence Awards in Dubai next spring. I look forward to it.

Again, congratulations to all!

Farook Mahmood
FIABCI President 2017-2018

A XIX. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT

Gönczi László
Elnök, FIABCI Hungary
A XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke

Az 1951-ben alakult párizsi székhelyű Nemzetközi Ingatlan Szövetség a FIABCI több, mint 60 országban működik és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára. A FIABCI magyar tagozata 1992 óta aktívan részt vesz a szervezet munkájában.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot 1997 óta rendezi a FIABCI Magyar Tagozata a Magyar Ingatlan Szövetséggel együttműködve, egy sor szakmai egyesület és szövetség támogatásával. A pályázat tizenkilenc fordulójára nevezett több, mint 350 projekt között találhatjuk az elmúlt 25 év szinte minden jelentős fejlesztését az ország minden tájáról.
A pályázatra idén is magas színvonalú fejlesztések jelentkeztek, melyek között több kiemelkedő társadalmi jelentőségű projekt is volt. A zsűri minden tagja támogatta a Budapest XIII. kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósított Meséskert óvoda első díjra jelölését.
A Nyíregyházi Rotary Club által a Nyíregyháza Város Önkormányzatának támogatásával létrehozott integrált játszótér, amely a fogyatékkal élő és a többi gyermek közös pihenését szolgálja, egyedülálló kezdeményezés Magyarországon és a térség országaiban.
A XIII. kerületi közterület felújítási program, a kerület panel lakótelepein az évek során lepusztult belső beépítetlen területeken a lakók pihenését szolgáló zöldterületek kialakításával, a környezet megújításával országos probléma megoldásához nyújt követendő példát.
Ismét több olyan műemlék épület volt a mezőnyben, amelyek felújítva és új funkcióval ellátva gazdagítják a környék turisztikai vonzerejét, vagy irodaházként, szállodaként működnek.
Először vett részt a magyar pályázaton olyan projekt - a Bonarka City Center – amelyet magyar fejlesztő külföldön, Lengyelországban valósított meg.
Ismét lehetőség nyílt 6 kategória legjobbját is jutalmazni. Az iroda, a közterület fejlesztés, a közcélú és a speciális létesítmények, és a mindig jelentős örökségvédelem mellett nagyon fontos, hogy egyre több fejlesztő törekszik környezettudatos épületek megvalósítására.
A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is figyelemre méltóak. Alkotóik nagyszerű munkát végeztek és hozzájárultak településük megújulásához. A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton. E célt szem előtt tartva a magyar pályázat zsűrije a nemzetközi pályázat kritériumainak megfelelően vizsgálja a koncepciót, az építészeti és műszaki és kivitelezési színvonalat, a környezettudatosságot, a projekt eredményességét és társadalmi hasznosságát.
A magyar ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők munkájának magas színvonalát a nemzetközi porondon eddig elért 22 első és 17 második díj mutatja.

A XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat nyertesei jogot szereztek arra, hogy részt vegyenek a FIABCI WORLD Prix d'Excellence pályázaton. Bízunk benne, hogy 2018. májusában Dubaiban a díjátadó gálán a hagyományoknak megfelelően ismét sikeres magyar szereplést ünnepelhetünk.

Gönczi László
Elnök, FIABCI Hungary
A XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke
A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság alelnöke

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

1997

Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza bevásárlóközpont**

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmpalota**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**

Duna Plaza bevásárlóközpont

1998

A II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele:
A győri Esterházy palota felújítása

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Győri Ipari Park

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele:
Dreher Sörgyár Főzőháza

Rendőrségi Igazgatási Központ

2000

A III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Kálmán Imre irodaház

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrörs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza

Legjobb lakóépület különdíj:
Beregszászi úti társasházak

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja:
BME-ELTE épülete

Graphisoft Park

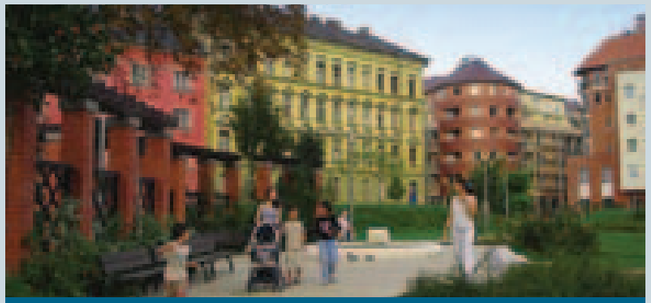
MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

1998

Maastricht

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória
Különdíj: **Orczy Irodaház**



Ferencvárosi tömbrehabilitáció

1999

Sevilla

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: **Fővárosi Település- és Értékvédelmi Támogatás**

Nagyvásárcsarnok

2001

Oslo

Kereskedelmi létesítmények kategória
I. díj: **WestEnd City Center**

Irodaház kategória
Különdíj:
ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza

Speciális kategória
Különdíj: **Gödöllő Városi Múzem és Piac**

WestEnd City Center

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2001

A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés**

II. díj: **Amerikai Nemzetközi Iskola**

III. díj: **Szidónia Kastélyszálló**

A Gazdasági Minisztérium különdíja:
WestEnd Business Center

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Széher utcai lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Margit Ház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
HAPIMAG Apartmanház

WestEnd Business Center

2002

Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár**

II. díj: **Dorottya Udvar**

III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **MOM Park**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Millenniumi Kiállítás- és Rendezvényközpont

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Mammut 2 Bevásárló- és Szórakoztató Központ

Mammut Bevásárlóközpont

2003

A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház**

II. díj: **Zsolt–udvar épületegyüttes**

III. díj: **Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Westel Park

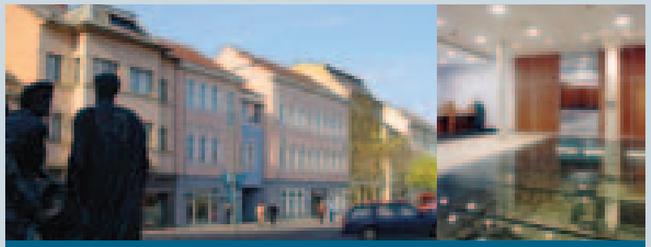
Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Budapesti Osztrák Gimnázium

A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja:
Árkád Örs vezér tere

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Lehel Csarnok

Lehel Csarnok

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

2002

Kuala Lumpur

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: **Szombathely, Fő tér**

Irodaház kategória
Különdíj: **WestEnd Business Center**

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

2003

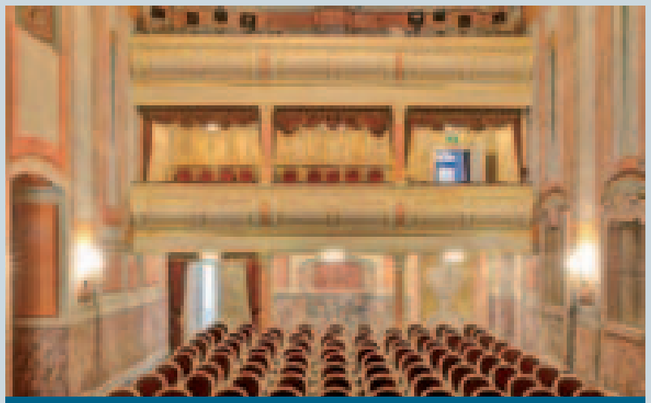
Berlin

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: **Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár**

Kereskedelmi létesítmények kategória
I. díj: **Mammut Bevásárló- és Szórakoztató Központ**

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: **Millenáris Park**

Irodaház kategória
Különdíj: **Dorottya Udvar**



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

2004

Houston

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: **Gödöllői Grassalkovich Kastély Barokk Színház**

Kereskedelmi létesítmények kategória
Különdíj: **Lehel Csarnok**

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2004

A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Skanska Science Park

II. díj: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

III. díj: **Airport Business Park**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Péterhegyi lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Barabás Villa

Skanska Science Park

2005

A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gresham Palota, Four Seasons szálloda**

II. díj: **Park Irodaház**

III. díj: **Grand Hotel Royal szálloda**

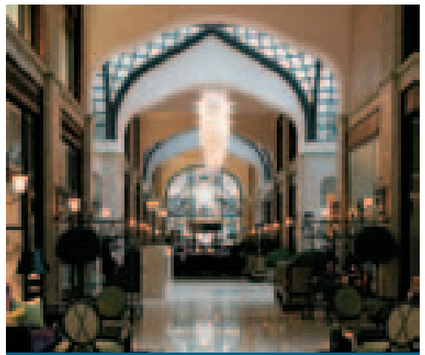
Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja:
Kálvin János Idősek Otthona

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
BILK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Deák Palota**

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Művészetek Palotája

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Kapás utcai lakóház



Gresham Palota

2006

A IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

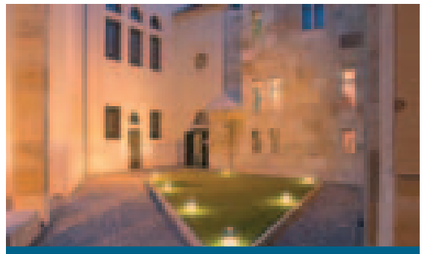
I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvány – Holokauszt Emlékközpont

II. díj: **Horváth Villa, Balatonfüred**

III. díj: **Alba Villa, Balatonfüred**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Máriássy Ház, Budapest

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Futó utcai társasházak, Budapest



Holokauszt Emlékközpont

2008

A X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Hotel Silver Resort **** Wellness és Konferencia Szálloda**

II. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

III. díj: **Nyíregyházi Főiskola Campusa**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Gateway Office Park

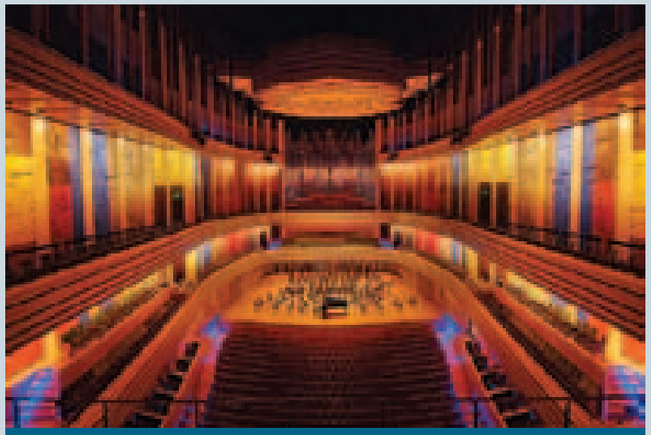
ÉVOSz különdíj: **Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Oktatási Centrum**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Mandala kert I. ütem

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Újbuda Tóváros, Kőérberek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont

Hotel Silver Resort ****

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Művészetek Palotája

2006

Bangkok

Közcélú létesítmények kategória I. díj:
Művészetek Palotája

Nyíregyházi Főiskola Campusa

2009

Budapest

Közcélú létesítmények kategória I. díj:
Nyíregyházi Főiskola Campus fejlesztése

Speciális kategória I. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

Hotel kategória Különdíj:
Hotel Silver Resort **

Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2009

A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsűri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**

Semmelweis Egyetem

2010

A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Corvin Sétány**

II. díj: **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park**

III. díj: **Talentis Regionális Központ**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Talentis Regionális Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **Párizsi Nagyáruház**

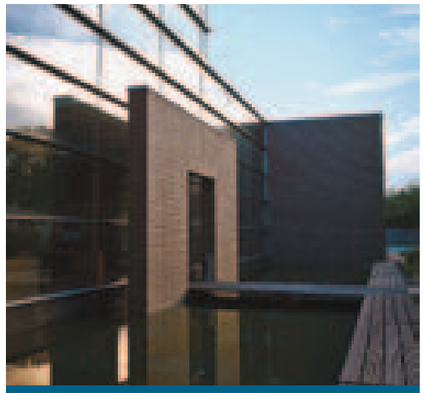
A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Bécsi Corner Irodaház**

Az Irodaház.info különdíja: **Eiffel Tér Irodaház**

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

Különdíj, II. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Bécsi Corner Irodaház**

Corvin Sétány



Dunaújvárosi Főiskola "A" épület

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

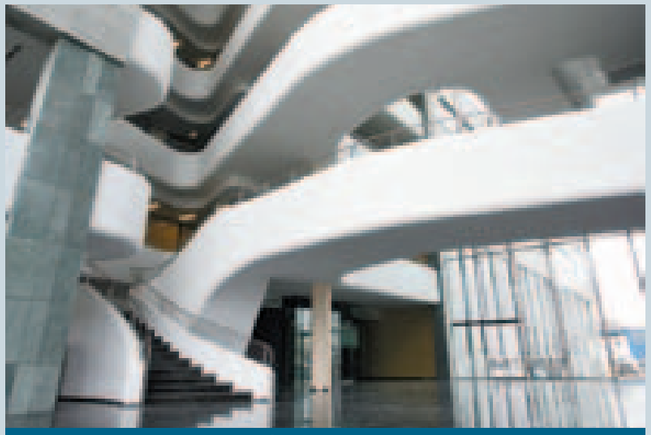
2010

Bali

Ipari létesítmények kategória
I. díj: **Richter Gedeon Új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Speciális létesítmények kategória
I. díj: **Vörösmarty No.1.**

Különdíj:
Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ



Richter Gedeon Rt. Új Kémiai Kutató- és Irodaépület

2011

Paphos

Örökségvédelem/felújítás kategória
I. díj: **Bécsi Corner irodaház**

Speciális létesítmények kategória I. díj: **Corvin Sétány**

Irodaház kategória
II. díj: **Eiffel Tér Irodaház**

Vörösmarty No. 1.

Bécsi Corner irodaház

Eiffel Tér irodaház

2011

A XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Telenor Távközlési Zrt. központi székháza

II. díjat nyert:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont

III. díjat, és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját nyerte:
Continental Hotel Zara** Superior**

A Lakásvásár Médiacsoport különdíját nyerte:
Spirit Hotel Thermal Spa***

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Hiemer-Font-Caraffa épülettömb

A Zsűri különdíját kapta:
Belváros Új Főutcája

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Óceárium és Esőerdőház Zöldpiramis projekt

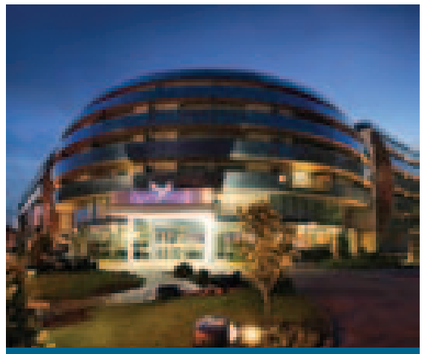
Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: **Magyar Király Szálló**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Jászai Mari Színház, Népház és Városi Könyvtár

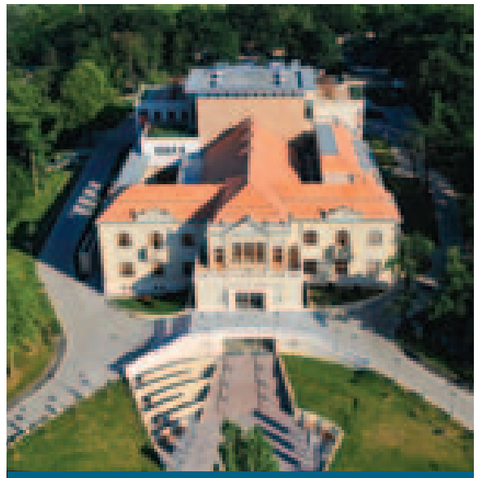
A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Freedom Palace

A Website Media Zrt., és az ujlakas.info különdíját kapta:
Sasad Liget Lakópark II. ütem

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont


Spirit Hotel Thermal Spa*****

Hiemer-Font-Caraffa épülettömb


Jászai Mari Színház

Belváros Új Főutcája

2012

Szentpétervár

Hotel kategória
I. díj: **Continental Hotel Zara**** superior**

Közcélú létesítmények kategória II. díj:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont

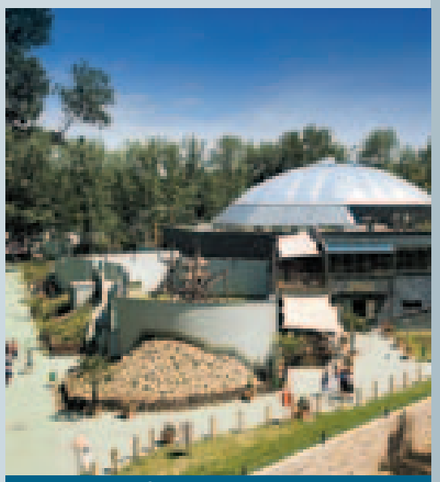
Irodaház kategória
II. díj: **Telenor Távközlési Zrt. központi székháza**

Speciális létesitmények kategória II. díj:
Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

Continental Hotel Zara**** superior

Pécsi Kodály Központ

Telenor Zrt. központi székháza


Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

2012

A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs

II. díjat nyert:
Platán Restaurant & Café, Platán Várárok kávéház, Tata

III. díjat nyert:
Sopronbánfalva Pálos-Karmelita Kolostor

A Lakásvásár Médiacsoport különdíját nyerte:
Radnóti Miklós Művelődési Központ Budapest XIII. kerület

Az ÉVOSz és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció

A zsűri különdíját kapta:
Kölcsey Központ, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
K&H Csoport Székház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Royal Tokaji Borászati Zrt. Borászati Együttese

A Budapesti Épitész Kamara különdíját kapta:
Budaörs Városháza

A Website Netsolution Media Zrt. különdíját kapta: **Mercedes autógyár, Kecskemét**

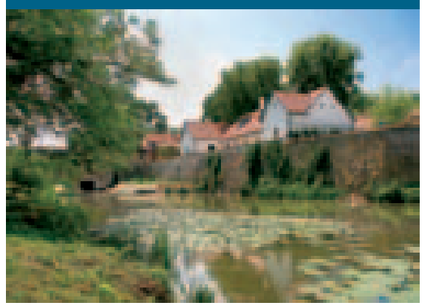
A Budapesti Kereskedelmi és és Iparkamara különdíját kapta: **MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai szolgáltató épület és mélygarázs, Budapest XII. kerület**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Expo Congress Hotel, Budapest**

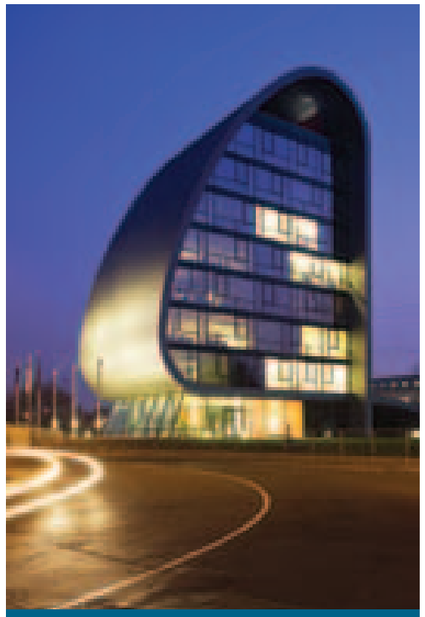
A korábbi nyertesek különdíját kapta:
Újpalota Körzeti Orvosi Rendelő, Budapest XV. kerület

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs

Platán Restaurant & Café, Tata



Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció


Magyar Autóklub Szolgáltató Központ

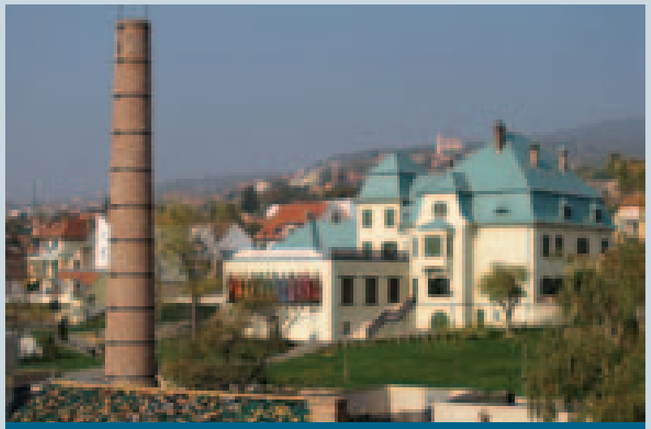
2013

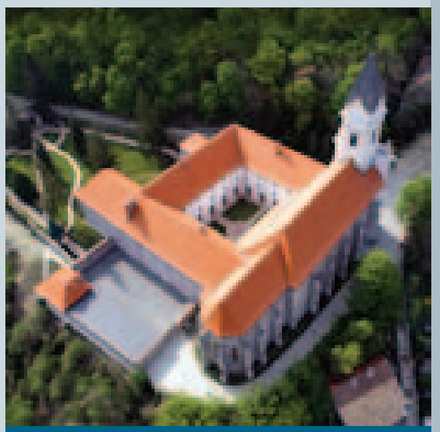
Taichung

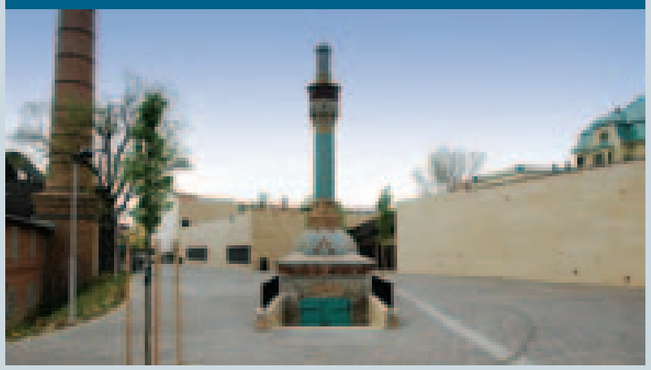
Közcélú létesítmények kategória II. díj:
Zsolnay Kulturális Negyed Pécs

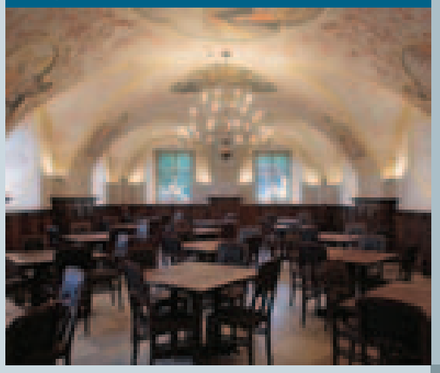
Speciális kategória II. díj:
Sopronbánfalvi Pálos-Karmelita Kolostor

Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs


Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs


Sopronbánfalvi Pálos-Karmelita Kolostor





2013

A XV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Gödöllői Királyi Kastély

II. díjat nyert:
Anna Grand Hotel, Balatonfüred

III. díjat, a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Green House Irodaház, Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
Főutca – Főtér projekt, Vác

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Siófok – városközpont rehabilitáció

Az Irodakereső.info különdíját kapta:
Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III), Budapest

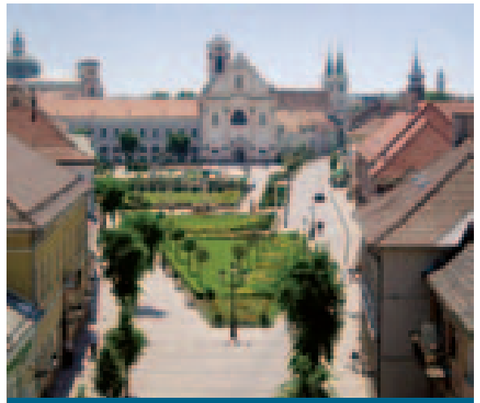
Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Nagykanizsa, Erzsébet tér

A Lakásvásár Médiacsoport különdíját kapta:
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

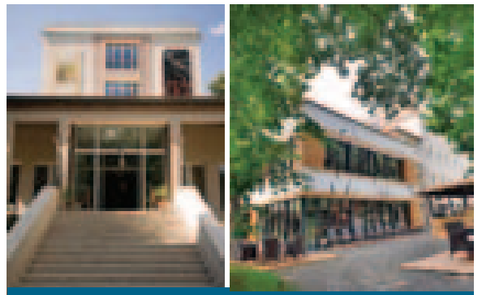
Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Makói Gyógyfürdő, Élményfürdő

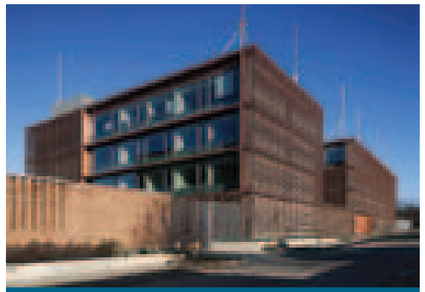
Anna Grand Hotel, Balatonfüred

Siófok – városközpont rehabilitáció


Főutca – Főtér projekt, Vác

Nagykanizsa, Erzsébet tér


Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj


Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III)

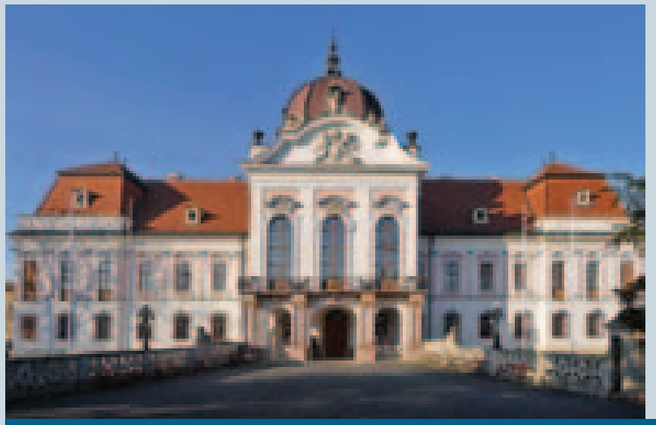
2014

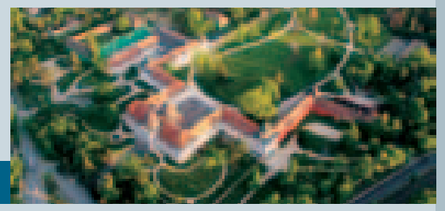
Luxemburg

Műemlék kategória I. díj:
Gödöllői Királyi Kastély

Irodaház kategória I. díj:
Green House Irodaház, Budapest

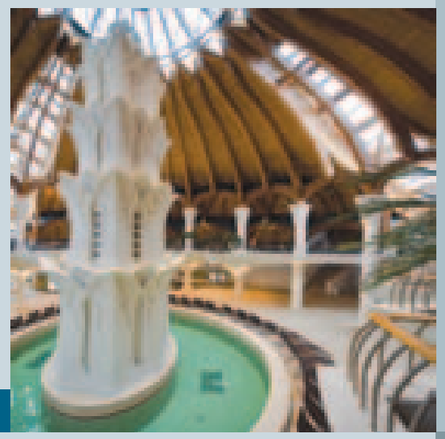
Rekreáció kategória II. díj:
Makói Gyógyfürdő, Élményfürdő


Gödöllői Királyi Kastély



Green House Irodaház, Budapest

Makói Gyógyfürdő, Élményfürdő, "Hagymatikum"



2014

A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat, a Kulturális kategória I. helyezését
és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte:
Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest

II. díjat, a Szálloda kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte:
New York Palota komplexum, Budapest

III. díjat, az Irodaház kategória I. helyezését
és az irodakereső.info különdíját nyerte:
Eiffel Palace Irodaház, Budapest

A közterület kategória I. helyezését
és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany

A Magyar Építész Kamara
és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Budapest Music Center

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta:
IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta:
Nyíregyzáza – Belvárosi Sétálóterek

A Magyar Fürdőszövetség különdíját kapta:
AquaPalota családi élményfürdő, Gyula

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének
különdíját kapta:
Art Hotel Szeged

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját
és a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Bálint Márton Általános Iskola, Középiskola és Sportközpont, Törökbálint

A Lakásvásár Médiacsoport különdíját kapta:
Siklósi Thermálfürdő és Hotel Castello ****

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
New York Palota komplexum, Budapest

New York Palota komplexum, Budapest

LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany

AquaPalota családi élményfürdő, Gyula

Budapest Music Center

2015

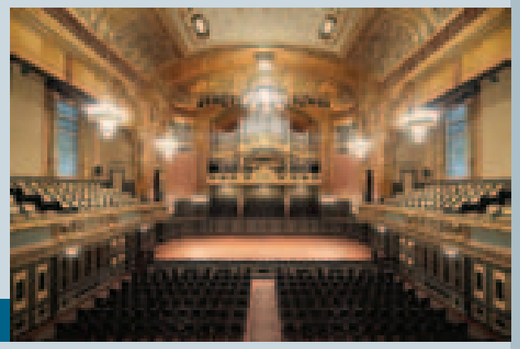
Kuala Lumpur

Örökségvédelem
kategória megosztott II. díj:
**Zeneakadémia,
Liszt Ferenc tér, Budapest
és az
Eiffel Palace Irodaház,
Budapest**

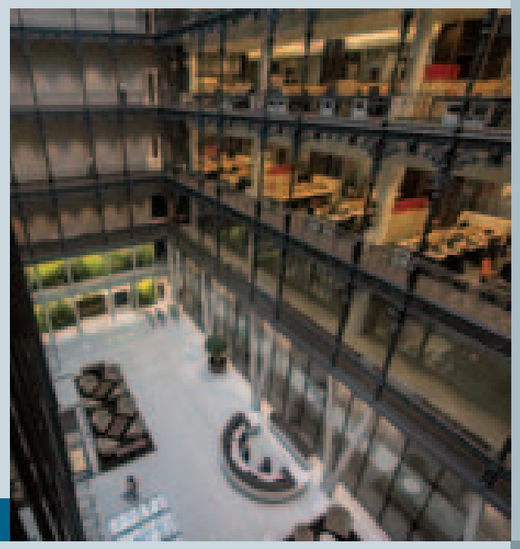
Speciális létesítmények
kategória II. díj:
**Zeneakadémia,
Liszt Ferenc tér, Budapest**

Környezettudatos Építés
kategória II. díj:
**Eiffel Palace Irodaház,
Budapest**

Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest



Eiffel Palace Irodaház, Budapest



2015

A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Környezettudatos Építés kategória első díját nyerte:
100 lakásos passzívház, Budapest

II. díjat,
és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját nyerte:
IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest

III. díjat,
és az Örökségvédelmi Kategória első díját nyerte:
Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park, Budapest

Az ÉVOSZ különdíját, a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete és az irodakereső.hu különdíját kapta:
VISION Towers, Budapest

A budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
4-es Metró 10 állomása, Budapest

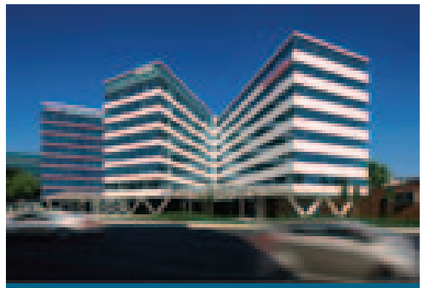
A Lakásvásár Médiacsoport különdíját kapta:
FTC Stadion, Budapest

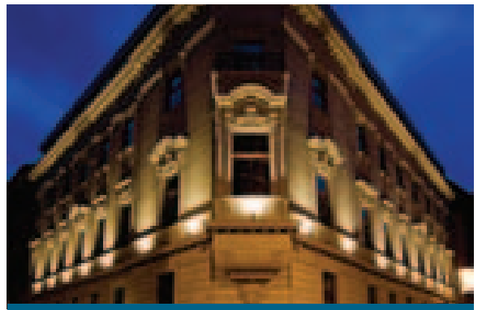
A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Szarvasi Vízi Színház

A Magyar Éttermek és Szállodák Szövetségének különdíját kapta:
Hotel Palazzo Zichy, Budapest

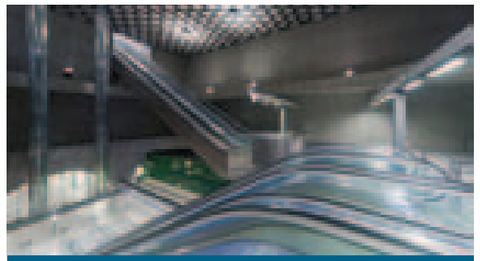
Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park, Budapest

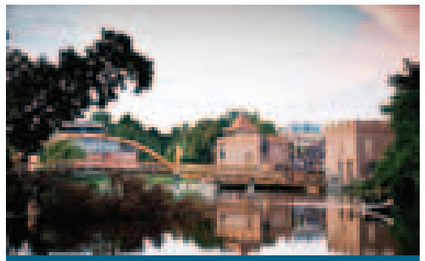
Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park


VISION Towers, Budapest


Hotel Palazzo Zichy, Budapest

FTC Stadion, Budapest


4-es Metró 10 állomása, Budapest

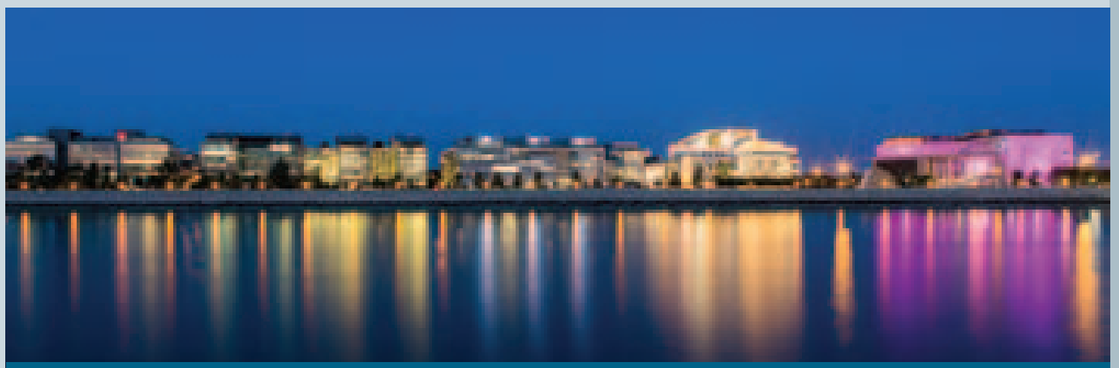

Szarvasi Vízi Színház

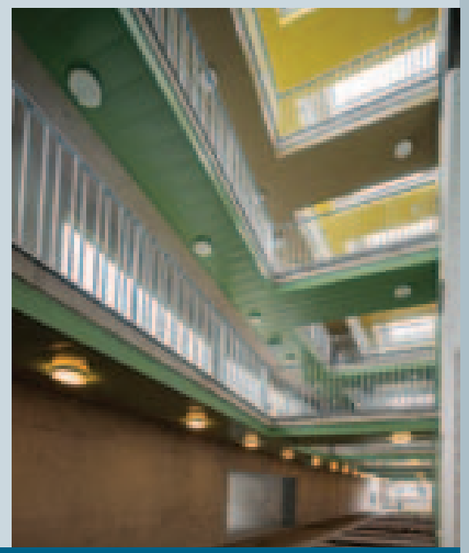
2016

Panama

Master Plan kategória I. díj:
IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció Budapest

Környezettudatos Építés kategória II. díj:
100 lakásos passzívház Budapest


IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest


100 lakásos passzívház, Budapest

2016

A XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Műemlék kategória első díját nyerte:
Várkert Bazár

II. díjat,
és a Budapesti Építész Kamara és a Lakásvásár Média Csoport különdíját nyerte:
Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján

III. díjat nyerte:
Kossuth Lajos tér

A Hotel kategória első díját kapta:
Prestige Hotel

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Királyegyházi Cementgyár

A Kereskedelmi kategória első díját kapta:
Váci 1 üzlet- és irodaház

A Közterületi rehabilitáció kategória első díját kapta:
Teleki László tér

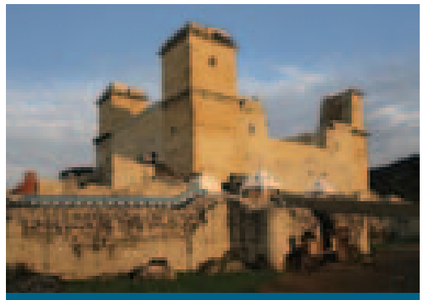
A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:
Bambara Hotel

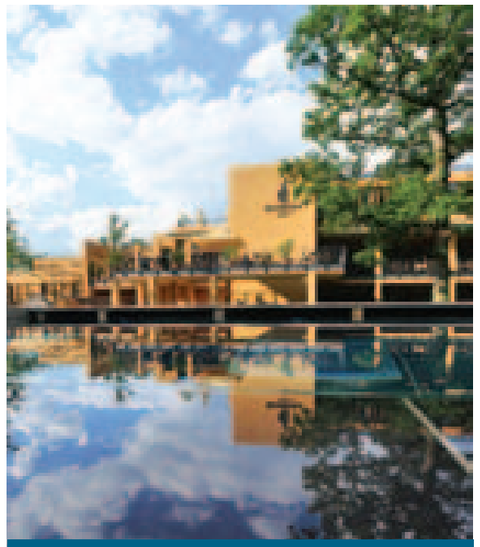
Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Diósgyőri Vár

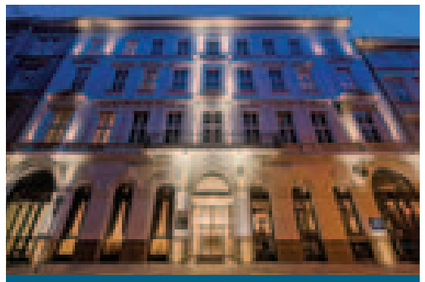
A Környezettudatos Építés kategória első díját, és a Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének különdíját kapta:
Barack Thermal Hotel & Spa****

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kossuth Lajos tér, Budapest

Kossuth Lajos tér


Diósgyőri vár


Bambara Hotel


Prestige Hotel

Teleki László tér

2017

Andorra la Vella

Örökségvédelem kategória megosztott I. díj:
Várkert Bazár Budapest

Örökségvédelem kategória megosztott I. díj:
Váci 1 üzlet- és irodaház Budapest

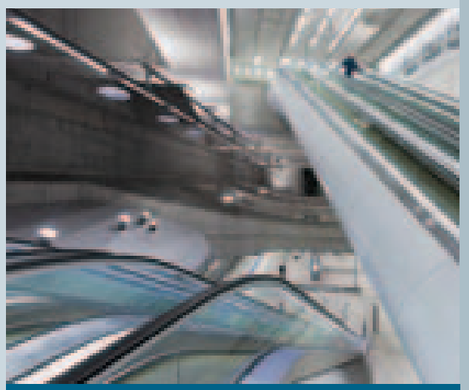
Közcélú fejlesztés kategória I. díj:
4-es Metró 10 állomása Budapest

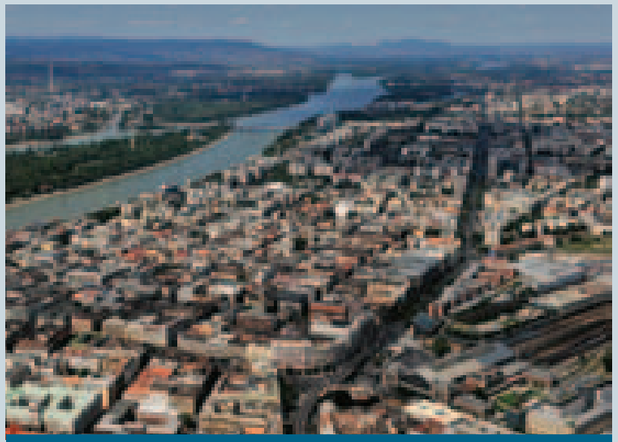
Kereskedelmi létesítmény kategória II. díj:
Váci 1 üzlet és irodaház Budapest

Ipari létesítmények I. díj:
Királyegyházi Cementgyár

Masterplan kategória II. díj:
Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján Budapest

▲ Várkert Bazár / Váci 1 üzlet és irodaház ▼


4-es Metró 10 állomása


Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján

Királyegyházi Cementgyár

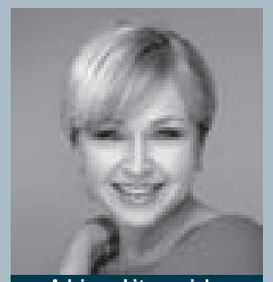
A XIX. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSŰRIJÉNEK TAGJAI

Kispál Sándor
Főtitkár, Magyar Ingatlanszövetség

Gönczi László
Elnök, FIABCI Magyar Tagozat, a zsűri elnöke

Brigitte Jank
FIABCI Ausztria, Parlamenti képviselő

Koji László
Elnök, Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
BKIK, Általános Alelnök



Adriena Litomericka
CEI (Európai Ingatlan Szövetség) Alelnöke (2009–2013)
NARKS (Szlovák Ingatlan Cégek Nemzeti Szövetsége) Elnökségi tag (1999–2013)

Kovács Attila MRICS
Ügyvezető partner, Horizon Development

Borsi László
Elnök, Lakásvásár Média Csoport

Tíma Zoltán
Elnökségi tag, Budapesti Építész Kamara

Harkácsi István
Igazgató, ImmoWeb Kft. www.irodakereso.info

Dr. Szauter István
Elnöki tanácsadó, Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége

Baross Pál
Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete
Felügyelő Bizottság tagja

Gerő Péter
Magyar Ingatlanszövetség elnökségi tag

Alföldi György
Magyar Urbanisztikai Társaság, elnökségi tag

A XIX. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EREDMÉNYE

A pályázatot a FIABCI Magyar Tagozata és a Magyar Ingatlanszövetség szervezte.

TÁMOGATÓK:

- FIABCI Magyar Tagozata
- Magyar Ingatlanszövetség
- Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
- Magyar Építész Kamara
- Budapesti Építész Kamara
- Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
- Lakásvásár Média Csoport
- Magyar Urbanisztikai Társaság
- Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
- Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete
- irodakereső.info

I. DÍJAT, A VÁROSI INTÉZMÉNY KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT, A MAGYAR KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS EGYESÜLETÉNEK KÜLÖNDÍJÁT NYERTE, ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
a **Meséskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület** pályaműért

II. DÍJAT ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT NYERTE:

A8 Palace Hotel Zrt.
a **Hotel Moments, Budapest** pályaműért

III. DÍJAT ÉS AZ IRODA KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT NYERTE:

Futureal Management Kft.
a **Nokia Skypark irodaház, Budapest** pályaműért

A KÖZTERÜLET MEGÚJÍTÁS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT, ÉS A LAKÁSVÁSÁR MÉDIA CSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Rotary Club Nyíregyháza Egyesület, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
az **Integrált játszótér Nyíregyháza** pályaműért

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Gyula Város Önkormányzata, Földes és Társai Építésziroda Kft., Modinvest Kft.
az **Almásy-kastély Látogatóközpont, Gyula** pályaműért

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

WING Zrt.
az **A66 irodaház, Budapest** pályaműért

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Danubius Zrt.
a **Hilton Szálloda, Budapest** pályaműért

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

TriGranit Fejlesztési Kft.
a **Millennium Városközpont, Budapest** pályaműért

A MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

F.K. Raszter Zrt., Bodonyi Építész Kft., F.P. Archia Kft., Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
az **"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény** pályaműért

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
a **Lakótelepi közterületek komplex megújítása a XIII. kerületben, Budapest** pályaműért

A FIABCI HUNGARY KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:

TriGranit Fejlesztési Kft.
a **Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó** pályaműért

I.
díj

Meséskert Tagóvoda
bővítése, átalakítása passzív üzemeltetésű közösségi épületté
Budapest XIII. kerület

Városi intézmény kategória
I. helyezett

Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete
különdíja

Legjobb projekt
a pályázók szavazata alapján

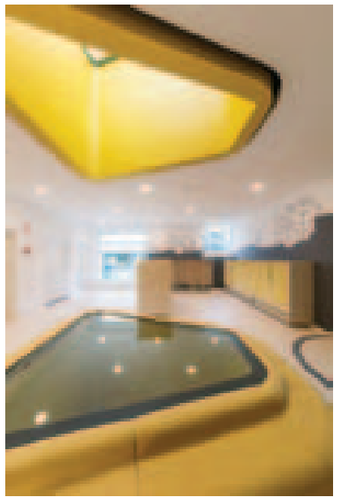
Budapest XIII. kerületének Lőportár nevű, sűrűn beépített, dinamikusan fejlődő városrész ökovárossá válásának folyamatában valósult meg a Meséskert tagóvoda, mint az ország az első passzívház óvodájának újjáépítése.

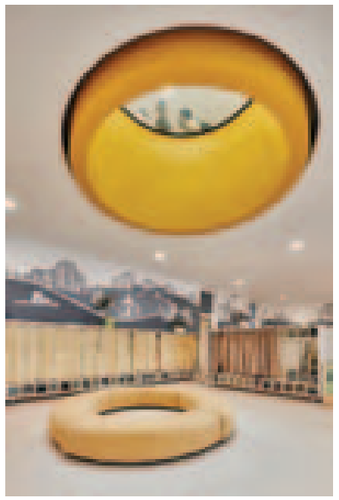
Az épület alapkoncepciója, a kompakt tömegformálás és a játékos belső a homlokzatképzésben köszön vissza.
Az egyedi kialakítású tetőterasz az épület ötödik homlokzatként működik a városias beépítésű közegben, ahol védett, árnyékolt környezetben játszhatnak, tornázhatnak, vagy pihenhetnek a gyerekek.
Az egyedi formai megoldások, belső különbségek segítenek abban a gyermekeknek, hogy egy ilyen nagyméretű intézményben is otthonosan érezzék magukat, és könnyen tájékozódjanak a térben.
A tetőteraszon újszerű lehetőségeket nyújtanak a tematikus mászó falak, a geometriai alakzatok, mint játszóterek, az egyensúlyérzéket fejlesztő gerendák, a drótkötélpályák és az egyéb fedett részek, melyek esős időben is használhatóak, továbbá a színpad, mely a gyermekek szerepjátékának fejlesztése mellett az óvoda és család kapcsolatát segítő közös programok lebonyolításának helyszíne

A telken belül a zöldfelületek aránya az előírtnál magasabb, és intenzíven karbantartott, jól használható. Az önkormányzati beruházás a környezettudatosság terén példamutató kíván lenni, és a környezetbarát nevelés területén részese számos ide is szervezett programnak, rendezvénynek.

A Meséskert passzívház óvoda legfontosabb üzenete a környezettudatos szemléletre való nevelés fontosságának hangsúlyozása és e szemléletformálásban maga az épület is részt vesz.

Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Beruházó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Tervező: ARCHI-KON Építészeti Tervező-Szervező Kft., Nagy Csaba ügyvezető és Pólus Károly ügyvezető
Kivitelező: FK Raszter Építő Zrt., Farkas László vezérigazgató





II.
díj

Hotel Moments
Budapest

Örökségvédelemi kategória
I. helyezett

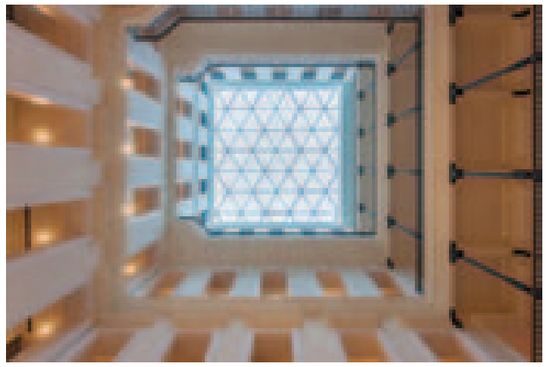
A Budapest első sugárútján levő, korábban hosszú ideig üresen álló műemlék épület revitalizációja, a meglévő épület műemléki értékeinek védelme mellett annak átpozicionálása palota bérházból reprezentatív szállodává sikeres ingatlanfejlesztéssé vált.

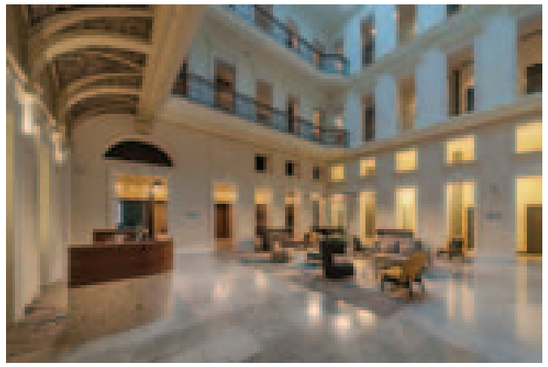
A Hotel Moments építészeti koncepciója a volt palotaépület meglévő értékeiből kiindulva, a történeti elemek, a díszítettség megőrzésével, kiegészülve a mai kor eszközeivel, átélhetővé tette az elegancia, a stílus élményét egy magas szintű hotel szolgáltatás megvalósulásával.

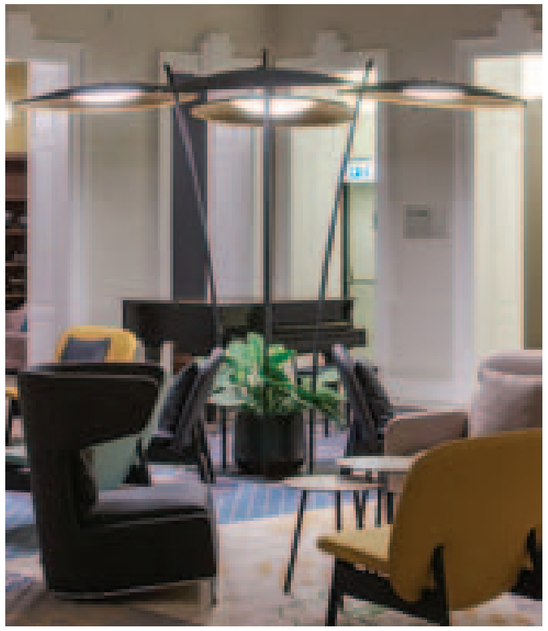
Az új funkció egy 99 szobás négy csillag plusz kategóriájú hotel, a hozzá kapcsolódó reggelizőétterem-bárral és konferenciateremmel, melyek elsősorban az itt megszállók igényeit elégítik ki. A szálloda mérete alapján a klasszikus butikhotel stílust képviselve képes a legmagasabb szintű, személyre szabott kiszolgálásra.

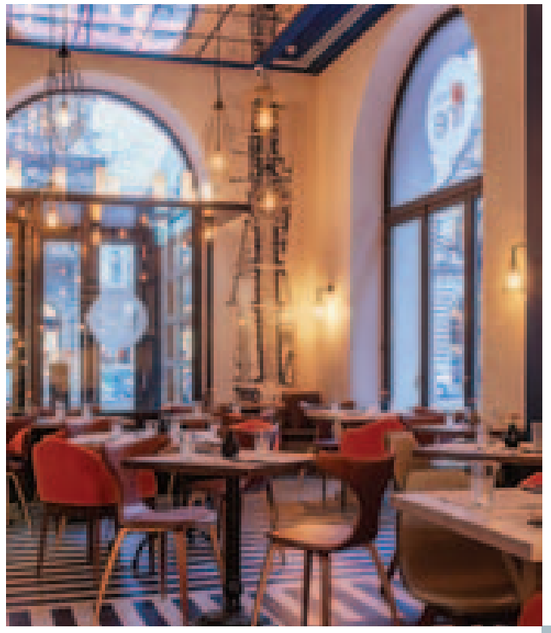
A szállodai ablaksorból a kilátás a Káldy utcai oldalon a Bazilika kupolájának gyönyörű látványával a városrész kiemelkedő idegenforgalmi látványosságát, a városfelettiség élményét is nyújtja.

Pályázó: A8 Palace Hotel Zrt.
Beruházó: A8 Palace Hotel Zrt., Szigeti Zsolt, az igazgatóság tagja
Tervező: ARCHI-KON Építészeti Tervező-Szervező Kft.
Kivitelező: MARKET Építő Zrt.





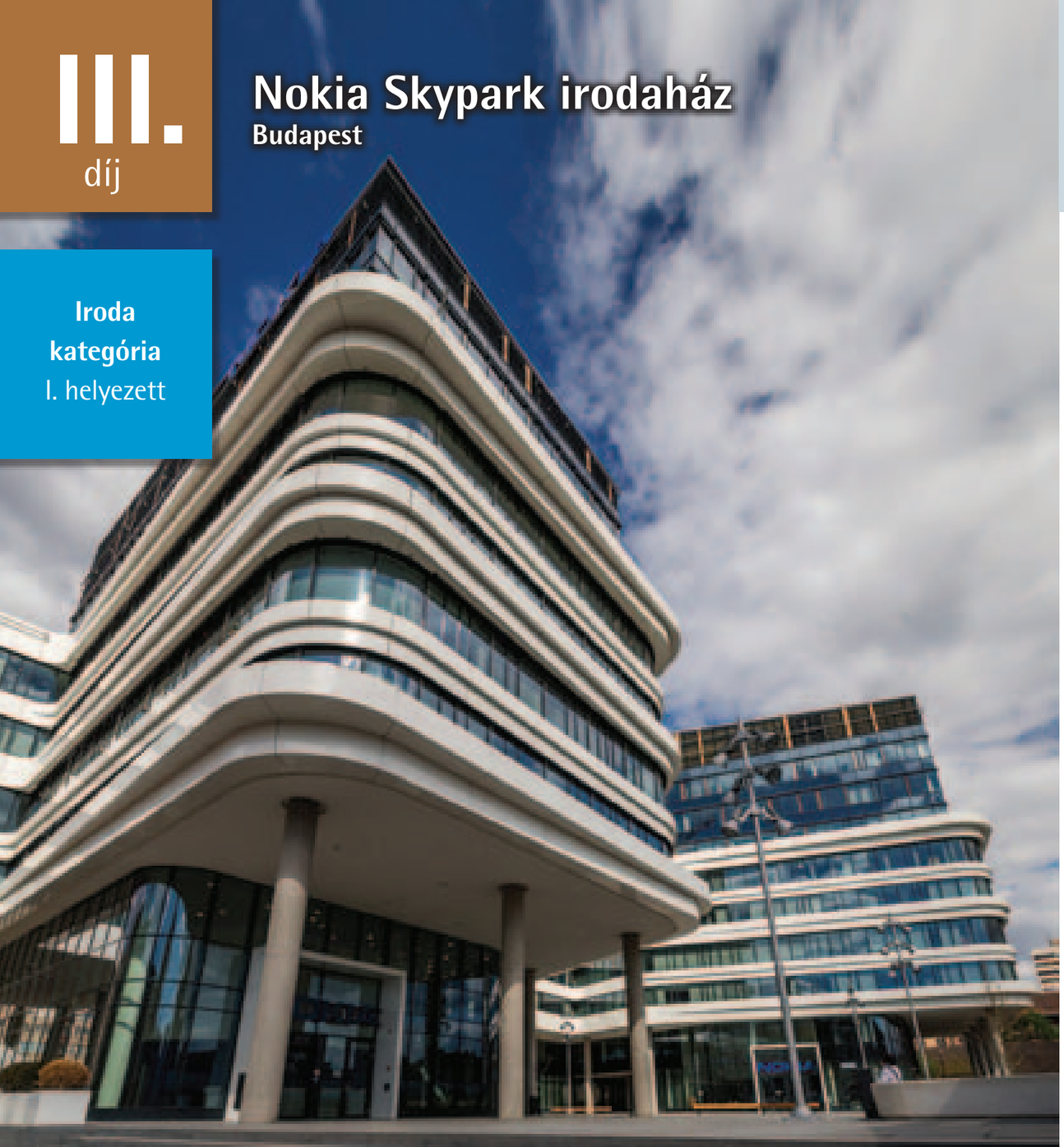




III.
díj

Nokia Skypark irodaház
Budapest

Iroda kategória
I. helyezett

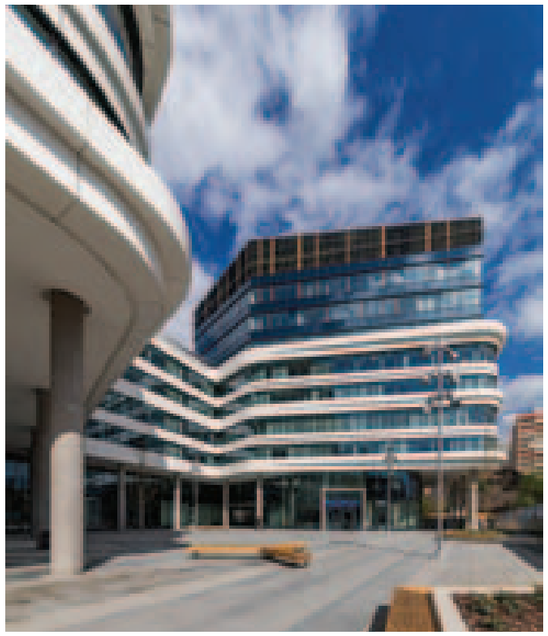


A Nokia Skypark irodaház koncepcióját az információtechnika tudománya, az iparág elképesztő technológiai fejlődése, a programozás és a kutatás vívmányai ihlették. Az épülethez kapcsolódó köztér középpontjában a magyar matematikusok által felfedezett Gömböc modellje kerül, ezzel is illusztrálva az irodaházban zajló szellemi kutatómunka jellegét.

Az irodaépület látványos épületszobor a Corvin-negyed minőségi anyagokkal és építészeti megoldásokkal létrehozott miliőjében. A hullámzó tömeg, a szinteken végigfutó szalagokkal tagolt homlokzatok markáns építészeti elemek.
Az épület előzetes terveit a Nokia speciális igényei szerint formálták, ami néhány esetben az építészeti fantázia elé is korlátokat állított.

A BREEAM Very Good minősítést szerzett irodaház környezetbarát megoldásai közé tartozik többek közt a maximális bevilágítottságot biztosító, motorizált külsőárnyékoló-rendszer, az elektromosautó-töltő, a zöld tető, a kerékpártároló, az öltözők, zuhanyozók, illetve az energiatakarékos gépészeti rendszer.

Pályázó: Futureal Management Kft.
Beruházó: Futureal Management Kft.
Tervező: Zoboki Design & Architectura, Zoboki Gábor, Borzák Richárd
Kivitelező: Pedrano Construction Hungary Kft.



Közterület megújítás kategória I. helyezett

Lakásvásár Média csoport különdíja

Integrált játszótér

Nyíregyháza

Pályázó: Rotary Club Nyíregyháza Egyesület, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Beruházó: Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Tervező: Kovács Rita építész, vezető tervező
Kivitelező: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

Európai mércével mérve is elsőrangú fejlesztés. Célja az integráció elindítása, egy olyan közösségi tér létrehozása, amely a családokat, fogyatékkal élőket, valamint egészséges gyermekeket közösséggé formálhatja.

A kialakított tér közelében található két olyan iskola, melynek fogyatékkal élő tanulói fejlesztésében fontos szerepet játszanak az itt elhelyezett eszközök, a játszótér közelsége miatt pedig gyakran látogatják.
A megvalósítás korszerű és esztétikus formában történt.

A társadalmi összefogásnak is remek példája ez a fejlesztés. Az Önkormányzat és a többi fő támogató mellett rengeteg kis- és középvállalkozó, valamint magánszemély támogatta a Nyíregyházi Rotary Club által kezdeményezett projektet társadalmi súlya miatt.

Budapesti Építész Kamara különdíja

Almásy-kastély Látogatóközpont

Gyula

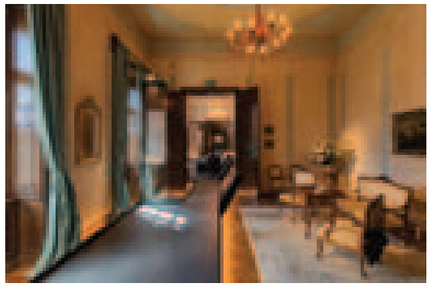
„Mivel az eredeti kastélyberendezésből itt sem maradt meg egy rozsdás vasszög sem" – írja a Pályázó – az 1950-es években csecsemőotthonná átalakított, a továbbiakban is hányatott, szinte megpecsételt sorsú gyulai Harruckern–Wenckheim–Almásy-kastélyt az utolsó pillanatban mentették meg az enyészettől.

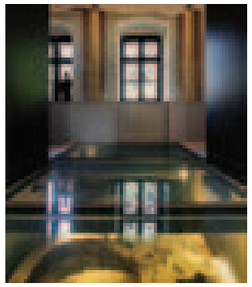
Más kastélyokkal ellentétben, a gyulai kastélynak már a fejlesztési program kidolgozásakor is megvolt az az előnye, hogy az egykori kastélypark területén a Gyulai Várfürdő működik, amelynek köszönhetően Gyula a térség turisztikai központjává vált.
A végleges kutatási eredmények alapján jellemzően az Almásyak építkezéseinek korszaka köszön vissza a legmodernebb anyagok és technológia alkalmazásával végrehajtott műszaki helyreállítás után, a XXI. századi látogatóközpont funkciót kapó ujjá született kastélyban.

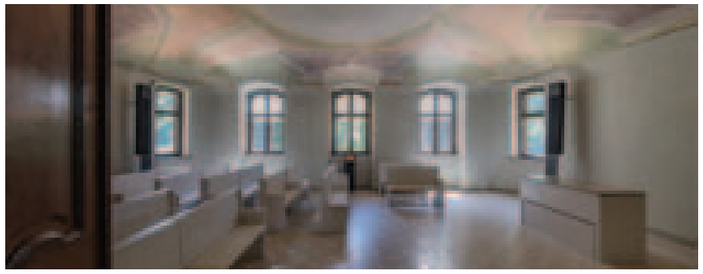
A látogatókat audio guide, ill. a saját okostelefonjukra letölthető alkalmazás vezeti végig a kastélyban.

A kastély közkinccsé vált, parkjával együtt mindenki számára nyitva álló kulturális és közösségi térként szolgálja a város vonzerejének növelését, valamint a vendégek és a helyi polgárok igényeit, nemcsak kenyeret adva az itt élőknek, de egyúttal szebbé, élhetőbbé is téve Gyulát.

Pályázó: Gyula Város Önkormányzata, Földes és Társai Építésziroda Kft., Modinvest Kft.
Beruházó: Gyula Város Önkormányzata
Tervező: Földes és Társai Építésziroda Kft.
Kivitelező: Modinvest Kft.







irodakereso.info
különdíja

A66 Irodaház

Budapest

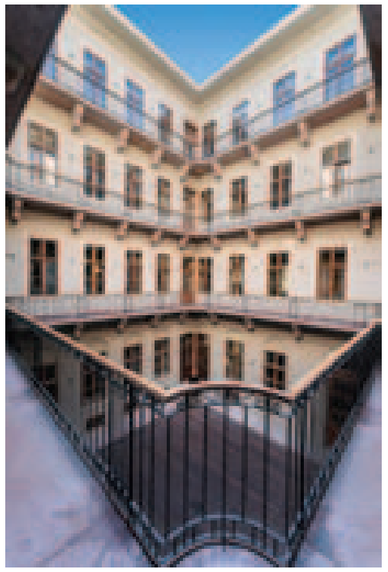
Az A66 korábban két különálló épületből állt az Andrássy út mentén és a Vörösmarty utca sarkán. A telkeket 1880-ban Hübner Nándor építési vállalkozó vásárolta meg és egyszerre építette fel az épületeket a két telekre, hogy bérházként működtesse őket.

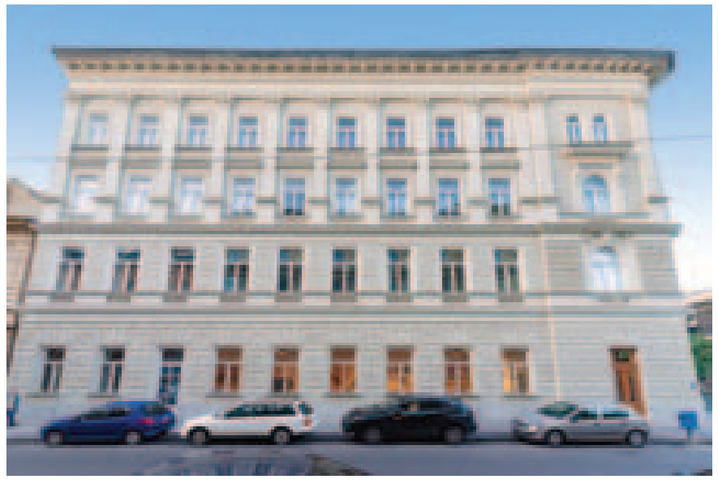
Végleges formájuk többszöri átalakítást követően alakult ki, így az irodaház olyan műemléki védettséget élvező, klasszikus stílusú Andrássy úti palotaépület lett, amelynek kreatívan felújított design irodái minimalista kontraszttal hangsúlyozzák az épület történelmi építészeti értékeit.

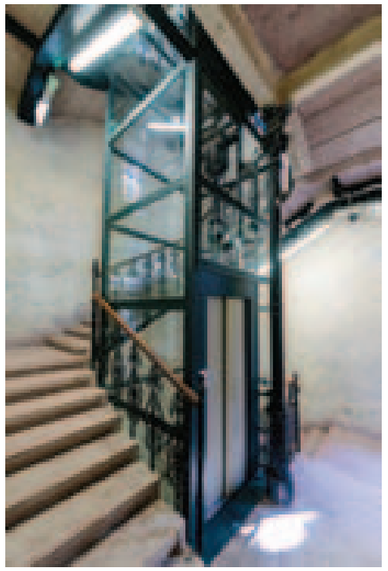
Az irodarész „ezredfordulós" vagy „Y-generációs" munkakörnyezetként szolgál a használói számára.

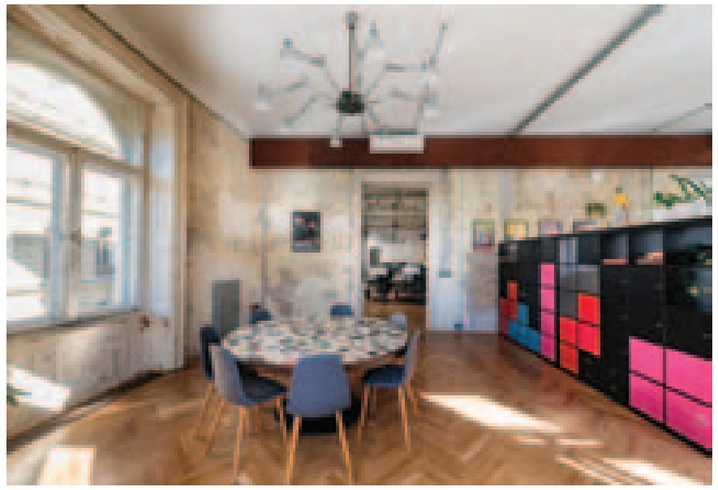
A végeredmény a történelmi műemlék és a modern indusztriális stílus ötvözete, a kor egyedülálló eklektikus építészeti lenyomata.

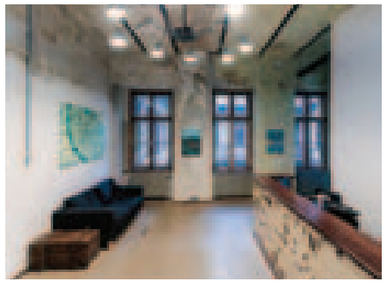
Pályázó: WING Zrt.
Beruházó: WING Zrt.
Tervező: MD Stúdió Kft., Szalay Tihamér; Belsőépítész: William Clothier
Kivitelező: Újlak Építő Kft.

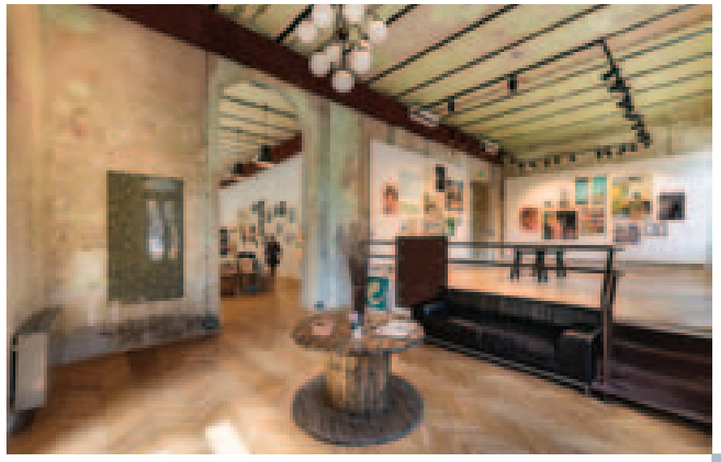












Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíja

Hilton Szálloda Budapest

belső tereinek megújítása, különös tekintettel a történelmi Buda Vár falába vájt barlangbejáraton keresztül megközelíthető új vendégfogadó tér, a „Hilton Historic Lounge" kialakítására.

Az UNESCO Világörökségi listáján szereplő Budai Várnegyedben fekvő szálloda lélegzetelállító kilátásával és előkelő belső tereivel a megnyitása óta ötcsillagos vendéglátást nyújt.

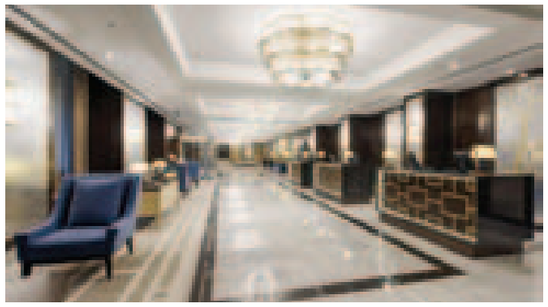
A szálloda a mai kornak megfelelő korszerűsítése során a teljes épület összes közösségi területének és szobáinak belsőépítészeti, épületgépészeti felújítása a Hilton standard szerint történt.

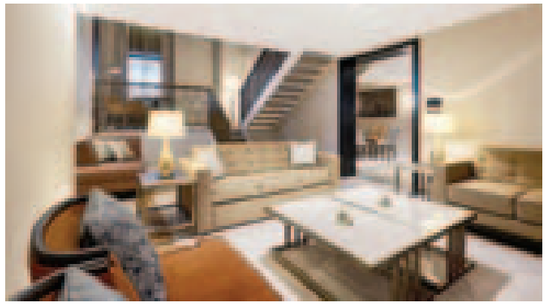
A Vár terhelésének csökkentése érdekében az autóbuszos turistaforgalom elkülönítése a főbejáraton keresztül bonyolítható turistaforgalomtól új bejárati pavilon építésével, a történelmi várfalon keresztül, a Vár belső utcáinak érintése nélkül valósult meg.

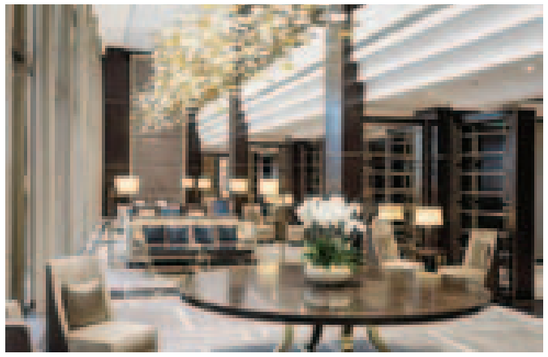
A szálloda belső tereiben végzett munkák az art nouveau és art deco ihletű színek és formák alkotta atmoszférából kiemelkednek a nemes anyagoknak, és a kézműves igénnyel készült kiegészítőknek közönhetően.

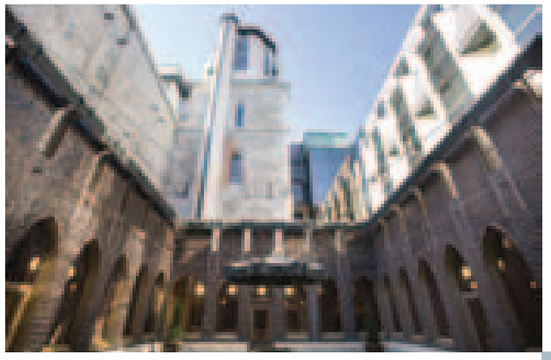
Az új bálterem szépségét kifinomult anyaghasználat, elegáns megjelenés, a színek és a formák tökéletes harmóniája jellemzi. A bútorok időtálló eleganciája és kényelme egy impozáns, mégis barátságos helyszínné varázsolják a Bálterem mellett a szálloda további közösségi tereit és a konferenciatermeket is.

Pályázó: Danubius Zrt.
Beruházó: Danubius Zrt.
Tervező: Középülettervező Zrt., Pályi Gábor vezető tervező építész,
Goddard & Littlefair Interior Architectural Design Ltd., Kristy Unger belsőépítész tervező









Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja

Millennium Városközpont

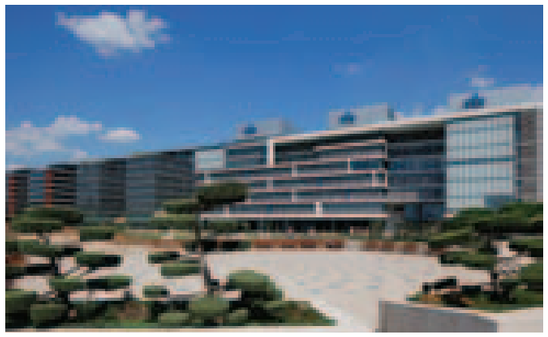
Budapest

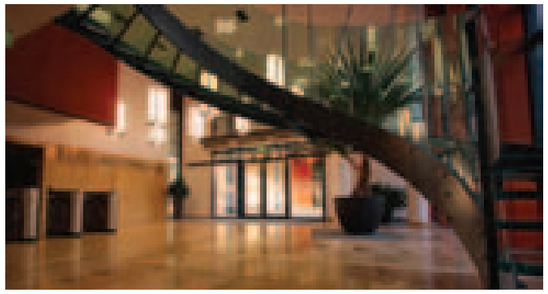
A Budapest szívében elterülő Millennium Városközpont Közép-Európa egyik legnagyobb szabású ingatlanfejlesztése, mellyel a régió vezető ingatlanfejlesztője, a TriGranit egy különleges hangulatú a budai hegyekre és a Dunára tárulópáratlan panorámával rendelkező üzleti és kulturális negyedet hozott létre.

Az épületeket körülvevő parkok és a gazdag szolgáltatáskínálat teszik egyedülállóvá és kivételesen vonzóvá az új városrészt. A prémium kategóriás irodaházak és lakóházak mellett itt található Európa egyik legmodernebb kulturális intézménye, a Művészetek Palotája, valamint a Nemzeti Színház. Közel 7.000 ember dolgozik a negyed irodaházaiban, és évente több százezer vendég fordul meg itt. A Millennium Városközpontban lévő, neves magyar építészek által tervezett, példamutató igényességgel kivitelezett „A" kategóriás irodaházak kiemelkedő minőséget képviselnek a magyar irodapiacon és magas színvonalú munkakörnyezetet biztosítanak 120.000 négyzetméteren. Az épületek földszintjén összesen 6.600 négyzetméternyi kereskedelmi üzlethelyiség szolgálja a bérlőket. A K&H Székház Magyarországon elsőként nyerte el a rangos nemzetközi LEED® Gold minősítést.

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége a kivitelező cégek munkáját elismerve adja különdíját a Milleneum Városközpont alkotóinak.

Pályázó: TriGranit Fejlesztési Kft.
Beruházó: TriGranit Fejlesztési Kft.
Tervező: Millennium Tower I.: Fazakas Építésziroda Kft., Millennium Tower II.: Schön Építész Iroda Kft., Millennium Tower III.: Vadász Építész Stúdió, K&H Székház: Finta és Társai Építész Stúdió Kft.
Kivitelező: Millennium Tower I.: Arcadom Zrt. generálkivitelező, Millennium Tower II.: HBM Kft., PAM Invest Kft., Kraftszer Kft., VIV Zrt., Millennium Tower III.: HBM Kft., Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft., Kraftszer Kft., Gordiusz 95 Zrt. K&H Székház: Strabag-MML Kft., Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft., P.A.M Invest 2000 Ingatlanforgalmazó és Építőipari Kft., KRAFT FM Üzemeltetési és Szolgáltató Kft., Gordiusz 95 Zrt.





Magyar Ingatlanszövetség
különdíja

"Aggteleki világörökségi kapu"
kastélyprogram – L'Huilliger-Coburg kastélysziget fejlesztési és rekonstrukciós program
Edelény

Az edelényi L'Hullier-Coburg-kastély és környezete az ország egyik kiemelkedően fontos műemlék-együttesének történeti kertjeként kapta vissza azt az elemét, amely a park és a kastély megjelenését történeti és esztétikai szempontból alapvetően meghatározta.

A kastély és a parkjának helyreállítása, a ma már hivatalosan is védett történeti kertként nyilvántartott Kastély-sziget körüli Holt-Bódvaág revitalizációja révén az eredetihez hasonló ligeterdei növényzet újból regenerálódik és a nyílt állóvizekre jellemző élővilág visszatelepedése biztosított.

Különleges eleme a revitalizációnak a műemlék, a park és a modern építészeti elemek ötvözéseként megépült, a fogadóépületet a kastélyszigettel összekötő gyalogoshíd.

Pályázó: F.K. Raszter Zrt., Bodonyi Építész Kft., F.P. Archia Kft., Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
Beruházó: Műemlékek Nemzeti Gondnoksága
Tervező: Bodonyi Építész Kft.
Kivitelező: Kastélyépítő Konzorcium (F.K. Raszter Zrt. konzorcium vezető; Zemplénkő Kft. konzorciumi tag)

Magyar Urbanisztikai Társaság
különdíja

Lakótelepi közterületek komplex megújítása a XIII. kerületben

Budapest

A Budapest XIII. kerületi lakótelepek megújítási programja az „AngyalZÖLD+" tervezési stratégia, valamint közösségi programalkotó rendezvénysorozat keretében öltött testet.

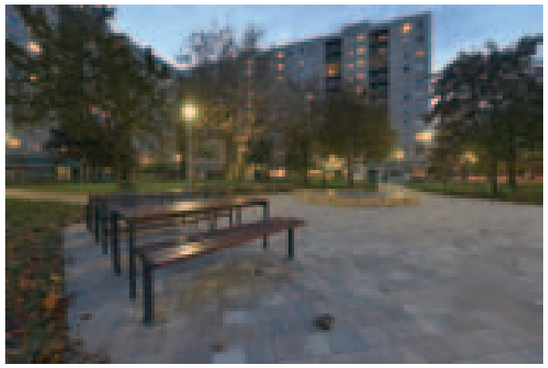
Az első helyszín az Országbíró lakótelep, ahol a terület rekreációs funkcióinak bővítése és megújítása, a nívós, egyedi közterületi arculat kialakítása, a környezettudatosság követelményei voltak az elsődleges szempontok. A fejlesztés révén a Béke tértől a Duna irányába egy reprezentatív gyalogos promenád létesült.
A Kárpát utcai lakótelep közparki és közterületi fejlesztését a rekreációs funkciók bővítése, a térhasználati konfliktusok csökkentése és a Dunaparttal való vizuális kapcsolat erősítése jellemzi, amely a Duna Játszótér és a Tisza utcai zöldsáv megújításával vált teljessé.

A Vizafogó lakótelep megújítása során kialakult a helytörténeti tanösvény, ahol – erősítendő a helyi identitás érzésének megőrzését – szisztematikusan visszaköszönnek a viza, illetve a folyó motívumai.

A Gidófalvy Lajos lakótelep átfogó zöldfelületi felújítása a lakótelep „főbejáratánál" a Gidófalvy Lajos emlékmű környezetének rendezésével, az egyedi kőkert kialakításával és a nagy játszótér átfogó rekonstrukciójával valósult meg.

A program a múlt század hetvenes éveiben országszerte épült lakótelepek lepusztult zöldterületeinek megújítására nyújt példaértékű megoldást. Az angyalföldi közterületek megújítási programjának első tervezett szakaszát a Béke utca – Tatai úti lakótelep zöldterületi rekreációja zárja.

Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat, dr. Tóth József polgármester



FIABCI HUNGARY
különdíja

A Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum

Krakkó, Lengyelország

A Bonarka projekt célja a kiskereskedelmi és szórakoztató központ létrehozása mellett egy új, élettel teli városközpont létrehozása volt Krakkó Podgórze kerületében egy 19 hektáros egykori vegyi üzem területének rekultivációjával, visszahozva ezzel az elmaradt területet a város vérkeringésébe.

A Bonarka projekt két komplexumból áll: a 92.300 m² alapterületű, 260 üzletet és a Siemacha karitatív szervezet által működtetett ifjúsági központot magába foglaló Bonarka City Center bevásárló- és szórakoztató központból, valamint a Bonarka for Business irodakomplexumból, amely jelenleg 65.000 m², a teljes befejezés után 95.000m² alapterületen mintegy 3000 munkahelyet foglal magában.

Az irodaépületek fejlesztése során fontos szempont volt a fenntarthatóság, és több épület elnyerte a BREEAM „Nagyon jó" minősítést.

2016-ban a TriGranit sikeresen értékesítette Lengyelország legsikeresebb bevásárlóközpontját a Rockcastle (közép-kelet-európai kereskedelmi ingatlanok megvásárlására specializálódott ingatlanbefektetési) vállalatnak. Ez volt a harmadik legnagyobb volumenű tranzakció a mindenkori lengyel kereskedelmi ingatlanpiacon.

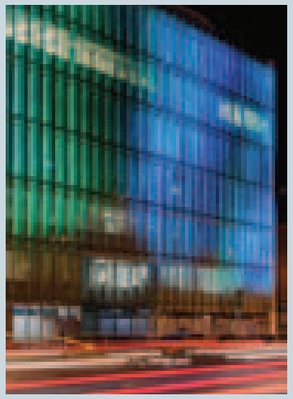
Ez a projekt a magyar ingatlanfejlesztők által a régió országaiban megvalósított egyik legsikeresebb beruházás.

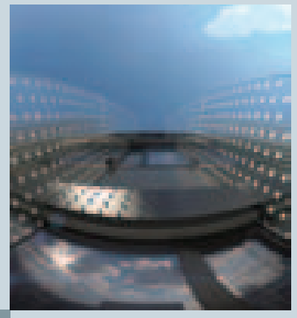
Pályázó: TriGranit Fejlesztési Kft.
Beruházó: TriGranit Fejlesztési Kft.
Tervező: Bonarka City Center: BOSE INTERNATIONAL PLANNING AND ARCHITECTURE – építészet,
és az IMB ASYMETRIA építészei - Bonarka for Business: Artur Jasiński és partnerei – építészet; BRK SA - építészet
Kivitelező: Bonarka City Center: Arcadom Poland Sp z o o, Bonarka for Business: Arcoffice Poland Sp z o o

Az idei pályázaton ismét rendkívül erős mezőny indult. A díjazottak mögött is kiváló létesítmények sorakoztak, ami azt bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők a nehéz gazdasági helyzet ellenére igényes munkát végeznek.

Nordic Light irodaház
Budapest

Pályázó: Nordic Light Offices Uno Kft. és Nordic Light Offices Duo Kft.
Beruházó: Skanska Europe Holding B.V.
Tervező: Mérték Építészeti Stúdió Kft.
Kivitelező: Nordic Light Offices Uno Kft. és Nordic Light Offices Duo Kft.





A SKANSKA új irodaháza jól illeszkedik a kerület jellegzetességeihez és légköréhez, és olyan irodai komplexumot hozott létre, amely innovatív megoldásai révén izgalmas és modern képet nyújt a külvilág számára, reprodukálva a skandináv fény érzetét, egyben megfelelt a nemzetközi zöldépítési minősítési rendszer fenntarthatósági kritériumainak.

Alkalmazkodik a környező épületek ritmusához, azonban a szomszédság építészetével összehasonlítva már első pillantásra nyilvánvaló, hogy a fő homlokzat görbült panelek rendszere, külső üvegből készült lamellája egyedülálló homlokzati formatervezést jelenít meg.

Világos módon valósult meg az a cél, hogy az egészség, a jólét és a termelékenység elérésének maximalizálására irányuló stratégiák kompatibilisek legyenek az energia- és erőforrás-felhasználás minimalizálása érdekében megfogalmazott stratégiákkal.

A fejlesztés második ütemének megvalósítása után alakul ki végleges formájában a Váci utat a Visegrádi utcával összekötő, közcélra megnyitott passzázs.

A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet, hogy akik ezt a kiadványt kezükbe veszik, meggyőződhessenek arról, hogy milyen kiváló alkotások születtek az elmúlt években hazánkban.

Vásárhelyi-Bréda Kastély műemléki rekonstrukció
Lőkösháza

Pályázó: Csabaterv Bt és a Beton Építőipari Kft.,
Beruházó: Informax EURO K+F Nonprofit, Közhasznú, Oktató, Tanácsadó, és Szolg. Kft., dr Megyeri Zsolt, Gillich Kristóf
Tervező: Csabaterv Bt., Kmetykó János
Kivitelező: Beton Építőipari Kft., Deák Mihály

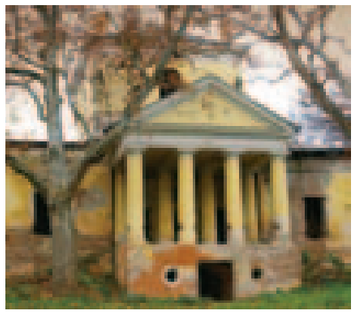
A Vásárhelyi-Bréda kastély emblematikus épülete Andrea Palladio iskolateremtő olasz építész híres itáliai reneszánsz villái mintájára épült.

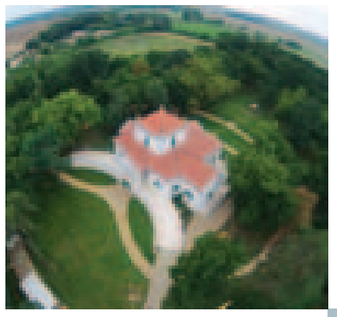
A kastély különlegessége a középrész gömbkupolás „körterme", az épület központi tere, a Foucault-inga elhelyezésére szolgáló terme.

Ma az épület múzeum, Hungarikum Látogatóközpont, Fényfestészeti Látogatóközpont, állandó Foucault-inga bemutató, makettekkel illusztrált Palladio-tárlat, kastélytörténet bemutatása és a kastély titkai, környékbeli birtokok, uradalmi élet Arad/Csanád/Békés vármegyében, kortárs művészetek kiállítóhelyének ad otthont, mely jellegénél fogva jól illeszkedik a kastély műemléki nívójához.

A kiváló akusztikájú kupolaterem kamarakoncerteknek ad otthont.

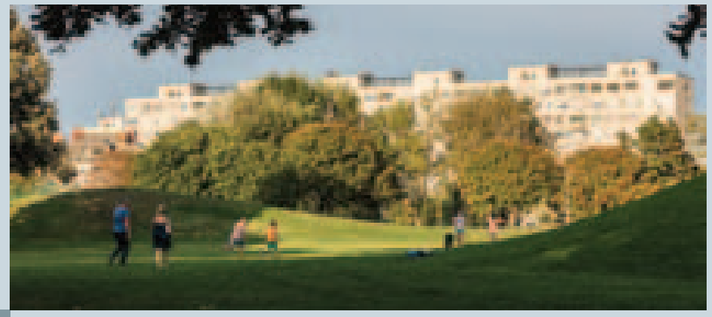
A kastély országos jelentősége egyrészt az idegenforgalmi kínálat bővülése, kiemelkedő eredménye, hogy egy értékes műemlék menekült meg a pusztulástól.





Bikás park megújítása
Budapest, XI. kerület

Pályázó: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat
Beruházó: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat, Büki László
Tervező: Generáltervezés, tájépítészet: ARCHI-KON Építészeti Tervező-Szervező Kft.
Építészet: ARCHI-KON Építészeti Tervező-Szervező Kft.
Kivitelező: Újbuda Sportjáért Közhasznú Nonprofit Kft., Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft., SZÍN-KER Építő Kft., Pannon Park Forest Kft., Harmat Kert Kft.
Parkfenntartó Kertészeti és Szolgáltató Kft., Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft., Biotó Kft.



A tájépítészeti koncepció a park szerkezetét és működését úgy alakította át, hogy a meglévő állapotból az értékes és jól használható elemeket megőrizte és továbbfejlesztette. Az utak és terek korábban nem kellően tisztázott hierarchiáját az átláthatóság, a közlekedési súlypontok figyelembevételével fogalmazta újra.

Az épületek, sport- és pihenő létesítmények funkciói különbözőek, de a park ma már egységes megjelenést mutat. A megoldást az egységes formanyelv, az anyaghasználat és az arányos lépték kialakítása hozta meg.

A park jelenlegi kialakítása egyaránt lehetőséget és teret biztosít a pihenést kedvelőknek és a mozgás szerelmeseinek, kicsiknek és nagyoknak. Kedvelt kikapcsolódási helye a panelházakban élő környékbeli családoknak, találkozási helyszíne a fiatal korosztálynak.

Garay Élménypince
Szekszárd

Pályázó: Szekszárdi Vagyonkezelő Kft., Bálint Zoltán ügyvezető igazgató
Beruházó: Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Tervező: Horváth és Patartics Építész Iroda Kft.
Kivitelező: Mecseki Magasépítők Kft.

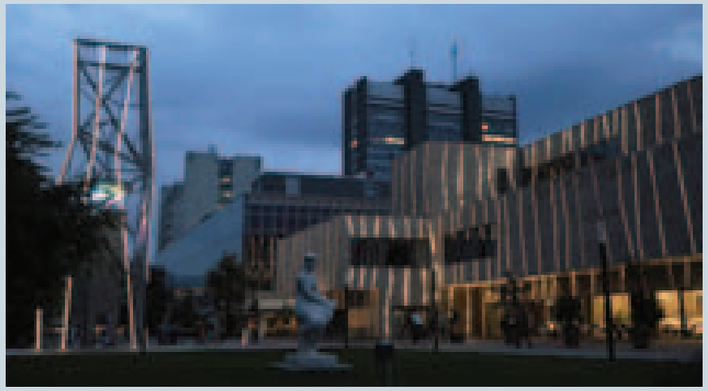
A régen Várpinceként ismert, a szekszárdi bencés apátság által ásatott pince a Garay térről, térszinten közelíthető meg és jelentős részben a Vármegye Háza, illetve annak kertje alá nyúlik. Itt tárolták azt a bort, melyet a szekszárdi apátság, majd később az alapítványi uradalom birtokain megtermett szőlőből készítettek.
A pincerendszer műemléki környezetben helyezkedik el, és történelmi értéke vitathatatlan, térrendszere, megközelítése okán értékes épített örökséget hordoz.

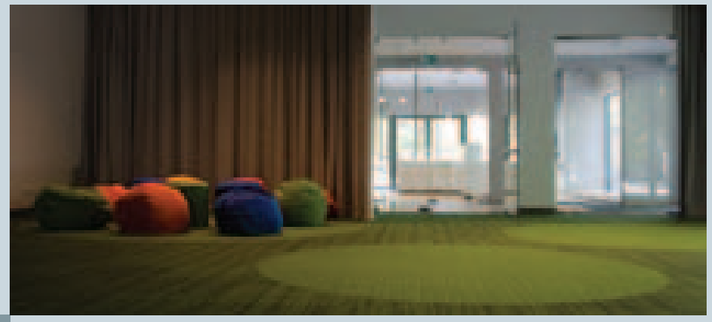
A fenntarthatóság, úgy az építészeti, mint a belsőépítészeti és gépészeti koncepció elveinek megjelenítésével, valamint innovatív eszközök és módszerek alkalmazásával a létesítmény a hazai borkultúra terjesztésének egyik kulcsszereplőjévé vált, a létrejött funkcióival a borkultúrát, a szekszárdi borászat egységes megjelenítését és marketingjét támogató, a turisztikai vonzerőt növelő létesítmény, új attrakció jött létre.

A Garay Élménypince funkciója a bor, mint központi téma köré épülő ismeretterjesztés, kulturált szórakoztatás, megjelenítése a szekszárdi borvidéknek. Ismeretterjesztő szerepét a létesítmény a mai elveknek megfelelően a játszva megismerés, az interaktív tapasztalat eszközeinek beemelésével gyakorolja.

Aba-Novák Agóra, Kulturális Központ
Szolnok

Pályázó: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Beruházó: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tervező: Ártér Építészműterem Kft., Álmosdi Árpád, Csendes Mónika építészek
Kivitelező: Bau-Komplex Kft., Bajzáth Béla ügyvezető



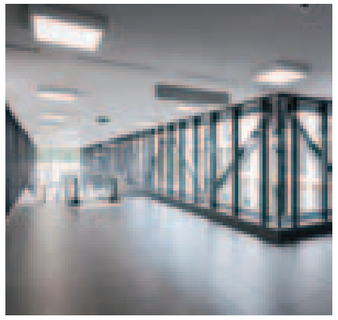


A fejlesztés, az Aba-Novák Agóra Kulturális Központ elsődleges küldetése az értékközpontú kulturális rendezvénystruktúra, a közönségcentrikus minőségi szolgáltatások biztosítása a Szolnokon és térségében élőknek, valamint az idelátogatóknak.
A fejlesztés másik célja az amortizálódott városközponti terület revitalizálása.
A fejlesztés, az ANKK, a város egyik legfrekventáltabb akcióterületére, a Hild térre néz, mely fesztiválok, vásárok helyszíne. Mind az új, mind a régi épület főbejárata a térről nyílik, de míg a régi épület meglehetősen zárt képet mutat, addig az Agóra minden földszinti kereskedelmi és szolgáltató tere kapcsolatban áll a közterülettel.
„Az Agóra nem csupán Szolnok kulturális életét hivatott színesebbé, jobbá tenni. Egyfajta útmutató a belváros megújulásához, indikátor mindenki számára a régi beton épületek modernizálásához. Az épület egyszerűségével, tiszta homlokzatával Szolnok arculatát is felfrissítette, s máris több vállalkozót ösztönzött arra, hogy változtasson ingatlanán. Sokszor pedig éppen az a legnehezebb, hogy megfelelő igazodási pontot találjunk. Az Agóra ezt teremtette meg." (Szalay Ferenc polgármester)

Kecskeméti Gyógyintézeti Központ kialakítása

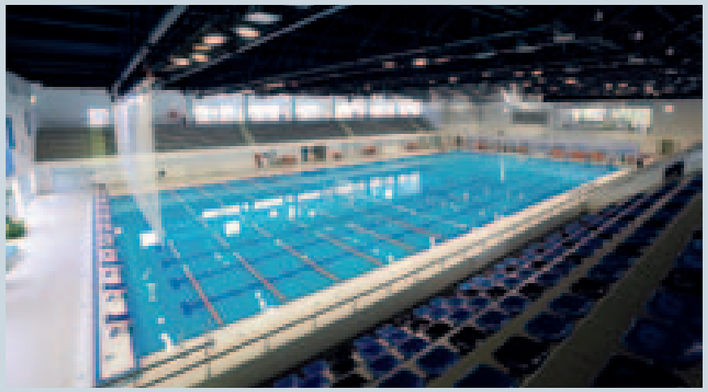
Pályázó: Magyar Építő Zrt.
Beruházó: Állami Egészségügyi Ellátó Központ, dr. Ónodi-Szűcs Zoltán főigazgató
Tervező: : KÖZTI Zrt., Marosi Miklós
Kivitelező: Magyar Építő Zrt.

A magyar, ezen belül a megyei egészségügy, az ellátási szempontból hatékonyan működő intézmények fejlesztését szolgálja a Bács-Kiskun Megyei Kórház bővítése, amely a Kecskemét Integrált Településfejlesztési Stratégiájában megfogalmazott, úgynevezett „Nyugati városkapu" gondolatának szempontjait is szem előtt tartva valósult meg.
A korábban két fő telephelyen működő megyei kórház egységeit összevonva egy új gyógyászati központ, a Kecskeméti Gyógyintézeti Központ jött létre, ahol egy új központi előcsarnokból a kórházkomplexum minden épülete fedett, zárt útvonalon érhető el.
A parkos környezetben álló kórház fejlesztésének legdominánsabb része az új szárnyépület, az Anya-gyermek és Szív-érrendszeri központ.
Az új építészeti koncepcióval kialakított, nagy üvegfelületekkel megnyitott, jól hőszigetelt, napvédett homlokzatok korunk technikai színvonalát tükrözik, egyben finom kontrasztot is nyújtanak a szomszédos tömb paneles homlokzatával szemben. Minden kórterem és rendelő, köszönhetően a nagy üvegfelületeknek, a zöld fás parkra néz, nyugodt környezetével pszichésen is elősegítve a gyógyulás folyamatát.
A fejlesztés a szükségletekre, változásokra rugalmasan reagáló, magas technikai színvonalú ellátások hozzáférhetőségét biztosítja, erőforrás koncentrációval, struktúra racionalizálással és koordinációval.



Tüskecsarnok és Uszodakomplexum
Budapest

Pályázó: Swietelsky Magyarország Kft.
Beruházó: Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Bakos Zoltán
Tervező: A&D Stúdió Kft., Lázár Antal DLA
Kivitelező: Hármas konzorcium, konzorcium vezető: Swietelsky Magyarország Kft. konzorcium tag 2: West Hungária Bau Kft., konzorcium tag 3: Pannon Nívó Építő Zrt.



A mára az egyetemi negyed jelképévé vált Tüskecsarnok és edzőtermek a jelentős részben föld alá került funkcionális helyiségekkel, homlokzat nélküli, természetbe simuló megjelenésével, a kupoláig felkúszó pázsittal, tetején tüskeszerű üveggúla bevilágító mezővel a megálmodása óta eltelt két évtized alatt sem veszített vonzerejéből.
A sportcsarnok a hozzá kapcsolódó edzőtermek, öltözők, gépészeti terek, a nagy fesztávolságú íves lefedéssel áthidalt mélygarázs, mint központi közlekedő tér terepszint alá süllyesztett együtteséből áll, az összes létesítmény megközelítéséhez gyalogos rámpával, és gépkocsi lehajtó rámpával a mélygarázshoz.

Az Uszodakomplexum egyszerű tömegformálásával és méretarányaival jól illeszkedik a helyi beépítés léptékéhez. Fehér homlokzatával, megközelítési szinten és a kijárati teraszok hosszában összefüggő üvegfelületeivel, felső homlokzati zónában különböző magasságban elhelyezett változatos méretű ablakaival letisztult megjelenésű, szakmailag mindenben megfelel a FINA előírásoknak.

A sportcsarnok méreteinél és technikai felszereltségénél fogva akár 20-féle sportág országos és nemzetközi lebonyolítását is lehetővé teszi.
Az üzemeltetéshez kapcsolódó üzleti és kereskedelmi célokra kialakított helyiségek - büfé, rendezvényterem, wellness központ, szaunák - mellett további bevételteremtő lehetőséget jelent konferenciák, színházi előadások, koncertek megtartása.
Az épületek körüli ligetes, fás környezet vonzza a megpihenni vágyókat. A csarnok színes LED megvilágítású kupolájával Budapest egyik éjszakai látványossága.

Törökvész Office
iroda és kollaborációs rendezvényház
Budapest

Pályázó: Törökvész Office Kft.
Beruházó: Törökvész Office Kft.
Tervező: Mauricio Flores
Kivitelező : Törökvész Office Kft.

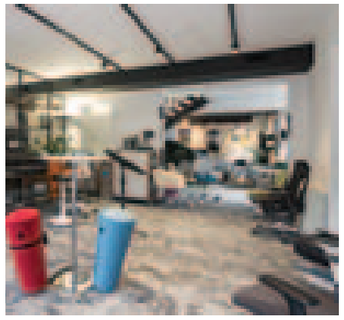
Az ingatlanfejlesztés a megszokottól eltérő környezetben jött létre, ami nagyon ritka a városban és főleg az irodai és az üzleti körökben. Koncepciója, hogy a felújítás, az építés, a tervezés és a felhasználható anyagok minősége kifejezze az elkötelezettséget a mindenkor létező legújabb és legkorszerűbb innovatív anyagok és technológiák iránt, és ezzel egyenértékűen és egy időben kifejezze tiszteletét a meglévő környezeti adottságok és a múltbeli építészeti értékek iránt.

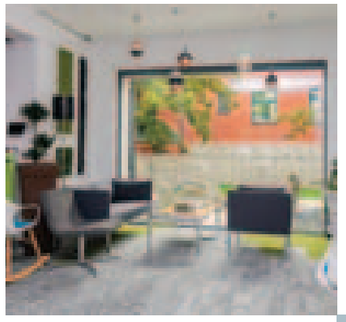
A tervezés és a kivitelezés jó ízléssel és arányérzékkel tartotta meg ezt az egyensúlyt.

A 30-as években épült, időközben „amortizálódott" Bauhaus villából a megépült irodaház megfelelővé vált egy 4-5 csillagos szállodai, vagy A pluszos irodai komfortnak, számtalan további kényelmi funkcióval kiegészítve.

A fejlesztés megvalósította azt a törekvést is, hogy a cél nem elsősorban az autentikus felújítás volt, hanem úgy átalakítani az épületet, hogy egységes jelleget kapjon, kicsit leporolva, de tiszteletben tartva az eredeti kor építészeti gondolatát.

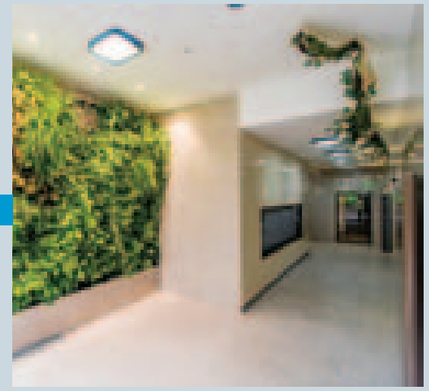
Az egész irodaépület kialakítása magában hordozza a munkahelyi humanizmus érvényesülésének követelményét, a tér által meghatározott eszközökkel a közösségépítés megteremtésének a lehetőségét, amely elengedhetetlen a sikeres és eredményes munkavégzéshez.

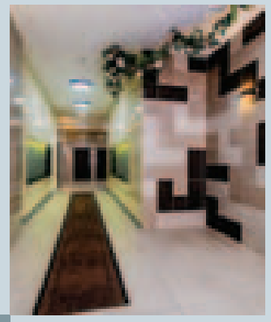




Cordia Park Residence
Budapest

Pályázó: Cordia Management Szolgáltató Kft.
Beruházó: Futureal Management Kft.
Tervező: : Gábor és Svejkovszky Építésziroda Bt., Svejkovszky Anita
Kivitelező: Pedrano Construction Hungary Kft.





A Corvin Sétány egyike a sikeres városrehabilitációs projektnek, amely nem csupán lakásokat, hanem jelentős irodai és kereskedelmi ingatlanokat is létre hozott, és egyike a legjelentősebb közép-kelet-európai új, emblematikus köztérként létrejött létesítményegyütteseknek.

A Park Residence fejlesztése „zöldfelületeket teremteni a zsúfolt Belvárosban" általános koncepciót követte.

A Park Residence épülete nyitott belső udvart zár körül, így a lakók egy szinteltolásos zöld udvar kényelmét élvezhetik. A parkot a közepén elhelyezett kortárs térplasztika díszíti.

A lépcsőházak bejáratánál üde benyomást keltő zöldfalak teszik hangulatossá a lakók számára a magas komfortérzetet biztosító életminőséget. Ezek egyúttal összekapcsolják a Corvin Sétányt az épületek belső udvarának intenzív zöldfelületeivel.

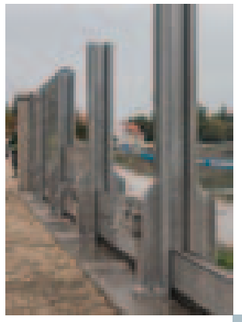
Szentendre belvárosi árvízvédelmi rendszer

Pályázó: SWIETELSKY Magyarország Kft.
Beruházó: Szentendre Város Önkormányzata, Verseghi-Nagy Miklós, polgármester
Tervező: Mélyépterv Komplex Zrt., Dr. Tóth László, elnök-vezérigazgató
Kivitelező: SWIETELSKY – KÖTIVIÉP'B Konzorcium;
Vezető tagja: SWIETELSKY Magyarország Kft.

Különleges ingatlanfejlesztés az árvízvédelmi biztonságot szolgáló, a Szentendrei-Duna bal partján és a Bükkös-patak torkolati szakaszának mindkét partján megépült komplex árvízvédelmi rendszer és ezen belül a 333 méter hosszon a mobilgát, amely a hat méter mélységben vízzáró résfalával szükség esetén a mértékadó árvízszintnél egy méterrel magasabb vizet is a mederben tart, azaz akár 840 centiméter magas vízállás okozta nyomásnak is ellen tud állni.

Maga a látható mobilgát speciális, alumínium-magnézium ötvözetből készült, egy méter nyolcvan centiméter magas elemekből áll, amely nem csak az áradó folyó víznyomásának képes ellenállni, de bírja a hullámverést, s nem sérül meg akkor sem, ha uszadékfa vagy egyéb vízen lévő tárgy nekiütközik, illetve bírja a szél nyomását is. A minimális szivárgás kezelése érdekében a védművek mögött több helyen is átemelő szivattyúállomásokat telepítettek.

Szentendre a művészetek, a fény és a nyugalom mediterrán hangulatú városa, ahol minden generáció otthon érzi magát. A mobilgát megteremtette a város központi része és az attól eddig gáttal elzárt Duna közötti vizuális kapcsolatot, kinyitotta a korzót a Dunára. A mobilgát megépülése után megszüntették a gépkocsiforgalmat és a parkolókat, és az egész szakasz gyalogos zónává alakult, éttermek teraszaival és közösségi rendezvények helyszínével gazdagítva az amúgy is közkedvelt várost.



Sidi Angel lakópark
Budapest

Pályázó: Athina Kft., Grabarics Kft.
Beruházó: Athina Kft., Grabarics Kft.
Tervező: Citinvest Kft, Lamro-terv Kft
Kivitelező : Grabarics Kft.

Angyalföld egyik legelegánsabb negyedében, egyszerű eleganciával megálmodott otthonok épültek azoknak, akik szeretnének a város szívében élni, mégis csendes és nyugodt otthonra vágynak.

A Sidi Angel lakóépület otthonait az épület és a zöldterületek együttesének harmonikus környezete alkotja, amely a fiatalok és az idősek igényeit egyaránt szem előtt tartva valósult meg.

A négy lépcsőházat magába foglaló lépcsőzetes, aszimmetrikus lakóépület háromszintes mélygarázsával, a város forgatagától elzárt közös belső kertjével és kizárólagos használatú tetőkertjeivel tökéletes lehetőséget nyújt a napi kikapcsolódáshoz és a szabadban, a saját játszóterükön játszó gyermekek biztonságához. A napi rutinfeladatok a földszinten kialakított saját üzletekben gyorsan és könnyen megoldhatóak.

Budapesti Szabadkikötő C1 raktár

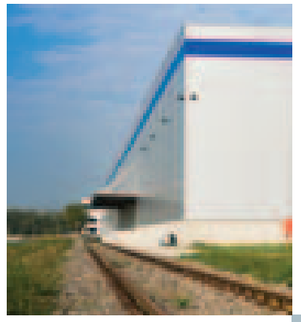
Pályázó: Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt., Marján Miklós vezérigazgató
Beruházó: Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt., Marján Miklós vezérigazgató
Tervező: Aspectus Architect Zrt., Ilku György
Kivitelező: Market Építő Zrt., Veszelák Péter és Kovács Krisztián

Budapest Csepel – Szigetcsúcs szabadkikötő logisztikai területe új szolgáltató létesítményeként épült meg a Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. közel 13.000 m^2 nagyságú egyedülálló raktárépülete.

A környezetvédelmi és energiahatékonysági követelményeknek teljes mértékben megfelelő beruházás magas szintű szakmai igényeket képvisel.

A raktár crossdocking és magas polcos tárolási rendszere nem spekulatív, csak kompromisszumokkal használható épületként jelent meg a piacon, hanem konkrét bérlői igényeket szolgál.

Működése hosszú távú, teljes lefedettséget biztosító üzemeltetést biztosít a fejlesztő és a piac részére.



Rákóczi út – Vasútkert revitalizációja és a Szabadság tér és környezetének funkcióbővítő városrehabilitációja Kecskemét

Pályázó: Kecskeméti Városfejlesztő Kft.,
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

A Rákóczi út az 1980-as évek elejéig a város főutcájaként működött, közintézményeivel, üzletsorával és mozijával magában hordozva a fejlesztés hiányából következő lassú elnéptelenedés következményét.

Mára a Rákóczi út – Vasútkert tengely az átfogó koncepcionális elképzeléseket tartalmazó innovatív fejlesztés során visszakapta méltó funkcióját, és a Szabadság tér, Kálvin tér és a Kéttemplom köz rekonstrukciójának bekapcsolásával a városközpont újabb területei újultak meg.

A Vasútkert revitalizációját a belső gyalogos közlekedő hálózat racionalizálása és bővítése, rendezvénytér kialakítása, gyermekjátszótér telepítése, futópálya biztosítása, teljes zöldterületi rekonstrukció, látványos szökőkút telepítése, gördeszka pálya és kiszolgáló épület építése jelentette .

A kialakított közterületek (Vasútkert, Rákóczi út, Szabadság tér) fejlesztése kapcsán fontos szempont valósult meg azzal, hogy a felszíni víztestekben szegény, és a nagyobb részt homoktalajon fekvő, s jelentős porszennyezéssel jellemezhető Kecskeméten a közterületek vonatkozásában a korábbiaknál több vízfelület jelent meg, amely nem csak esztétikai szerepet tölt be, hanem hozzájárul a nyári hónapokban a mikroklíma kedvező alakításához .

A közterületi fejlesztés eredményeként a megszépülő, funkciójában is megerősödő, megújuló városközpontban forgalomcsillapított övezetek, a Rákóczi úton, a Szabadság téren és a Kéttemplom közben minőségi kereskedelmi, vendéglátóipari és turisztikai szolgáltatások alakultak ki, melyek jelentős szerepet töltenek be a város turisztikai és közéletében.

A Projektekre és a megvalósításban részt vevőkre vonatkozó adatokat a pályázatra benyújtott anyagok alapján állítottuk össze, annak valódiságáért a pályázatokat benyújtó személyek felelősek.

Duna Terasz PREMIUM

AHOL A DUNA A SZOMSZÉDOD

D&B REAL ESTATE

Toucan Design www.toucandesign.hu